

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Адрес дома:           | пл Победы, д. 14 |
| Договор управления №: | 3                |
| Площадь дома:         | 3541,2           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 959436,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 467964,74 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 949192,33           | 949405,35  | -213,02             | 949405,35                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 949192,33           | 949405,35  | -213,02             | 949405,35                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1839053,44          | 1772470,23 | 66583,21            | 1772470,23                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 519216,74           | 487817,19  | 31399,55            | 487817,19                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 258062,64           | 254877,66  | 3184,98             | 254877,66                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 299,25     | -299,25             | 299,25                                       |
|                                | Итого:            |                                    | 2616332,82          | 2515464,33 | 100868,49           | 2515464,33                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 96,1       | -96,1               | 96,1   |
|                                | Итого:            |                                    | 0                   | 96,1       | -96,1               | 96,1   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 96887,04            | 94597,04   | 2290                |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2421,59    | -2421,59            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 96887,04            | 97018,63   | -131,59             | 97752,46                                     |

|                    |           |                          |        |
|--------------------|-----------|--------------------------|--------|
| Долг на 31.12.2025 | 944804,17 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 407012 |
|--------------------|-----------|--------------------------|--------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | -5654,89 |
| Поступило за год         | 97918,63 |
| Освоено в текущем году   | 97752,46 |

| Виды работ                      | Стоимость работ |
|---------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры        | 12833,3         |
| Ремонт кровли                   | 63000           |
| Ремонт системы электроснабжения | 6830,51         |
| Ремонт стояка ХВС               | 3888,65         |
| Техн. диагностирование ВДПО     | 11200           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | -5488,72 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 294267,12 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуга" Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Адрес дома:           | гпп Победы, д.15 |
| Договор управления №: | 42               |
| Площадь дома:         | 3667,3           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 950248,89 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 530151,12 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖО          | 19,51                              | 869609,22           | 893262,68  | -23653,44           | 893262,66                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 869609,22           | 893262,66  | -23653,44           | 893262,66                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1327820,43          | 1304186,62 | 23633,81            | 1304186,62                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 433481,17           | 418453,02  | 15028,15            | 418453,02                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 208217,98           | 212295,16  | -4077,18            | 212295,16                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 4631,33    | -4631,33            | 4631,33                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 1969519,58          | 1939566,13 | 29953,45            | 1939566,13                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 4610,2     | -4610,2             | 4610,2                                       |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 80162,8             | 73956,29   | 6196,51             | 73956,29                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 80162,8             | 78566,49   | 1586,31             | 78566,49                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 69850,08            | 66430,84   | 3419,24             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 30487,2             | 45048,75   | -14561,55           |  |
|                                | Итого:            |                                    | 100337,28           | 111479,59  | -11142,31           | 301714,3                                     |

|                    |          |                         |           |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 946892,9 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 461309,68 |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -716907,24 |
| Поступило за год         | 111779,69  |
| Освоено в текущем году   | 301714,3   |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена ввода ХВС                      | 120000          |
| Замена запорной арматуры              | 25666,56        |
| Замена подводки к радиатору           | 2328,11         |
| Замена радиаторов                     | 17794,56        |
| Замена радиаторов и участка стояка ЦО | 61580,06        |
| Замена участка стояка ЦО.             | 11630,7         |
| Ремонт фановых труб                   | 1233,97         |
| Снос аварийного дерева                | 52520,34        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 8960            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -906841,95 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 282312,22 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.93 |
| Договор управления №: | 126                        |
| Площадь дома:         | 6563,2                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1750604,57 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 929330,98 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1425174,29          | 1368192,37 | 56981,92            | 1368192,37                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1425174,29          | 1368192,37 | 56981,92            | 1368192,37                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2739014,39          | 2623458,91 | 115555,48           | 2623458,91                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 1017835,82          | 880499,93  | 137335,89           | 880499,93                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 497697,14           | 460377,53  | 37319,61            | 460377,53                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 3644,78    | -3644,78            | 3644,78                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 4254547,35          | 3967981,15 | 286568,2            | 3967981,15                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 620,91     | -620,91             | 620,91                                       |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 232398,6            | 222513,77  | 9884,83             | 222513,77                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 232398,6            | 223134,68  | 9263,92             | 223134,68                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 151390,8            | 145023,09  | 6367,71             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2324,43    | -2324,43            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 151390,8            | 147347,52  | 4043,28             | 110068,95                                    |

|                    |            |                          |            |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 2107459,89 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1137200,96 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 86653     |
| Поступило за год         | 148247,52 |
| Освоено в текущем году   | 110068,95 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Ремонт кровли               | 50379,76        |
| Ремонт межпанельных швов    | 43729,19        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 15960           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 123731,57 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 450609,82 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.96 |
| Договор управления №: | 106                        |
| Площадь дома:         | 4630,9                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1226462,46 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 582797,13 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1177162,55          | 1158848,97 | 18313,58            | 1158848,97                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1177162,55          | 1158848,97 | 18313,58            | 1158848,97                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2292321,11          | 2196402,52 | 95918,59            | 2196402,52                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 819357,26           | 759224,35  | 60132,91            | 759224,35                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 395785,42           | 385542,6   | 10242,82            | 385542,6                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 3507463,79          | 3341169,47 | 166284,32           | 3341169,47                                   |
|                                | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 0,01       | -0,01               | 0,01   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 194497,8            | 186539,75  | 7958,05             | 186539,75                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 194497,8            | 186539,76  | 7958,04             | 186539,76                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 126702,72           | 121518,67  | 5184,05             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 3671,69    | -3671,69            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 126702,72           | 125190,36  | 1612,36             | 193961,62                                    |

|                    |            |                          |          |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1420540,76 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 687799,1 |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 83966,56  |
| Поступило за год         | 126090,36 |
| Освоено в текущем году   | 193961,62 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 38723,55        |
| Замена почтовых ящиков      | 18772,93        |
| Замена стойка ЦО            | 16275,65        |
| Снос аварийного дерева      | 103389,49       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 16800           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 16095,3 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 380750,04 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.95, корп.1 |
| Договор управления №: | 102                                |
| Площадь дома:         | 2782,4                             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |          |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 437382,48 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 35276,98 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 760899,84           | 762019,2   | -1119,36            | 762019,2                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 760899,84           | 762019,2   | -1119,36            | 762019,2                                     |
| Коммунальные услуги            | Итого:            | 3222,59                            | 1377383,43          | 1351938,75 | 25444,68            | 1351938,75                                   |
|                                | Отопление         | 52,99                              | 215890,81           | 208930,65  | 6959,96             | 208930,65                                    |
|                                | ХВС               | 35,39                              | 114997,91           | 114958,56  | 39,35               | 114958,56                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 71893,43            | 71898,84   | -5,41               | 71898,84                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 52,99                              | 132775,74           | 133591,15  | -815,41             | 133591,15                                    |
|                                | ГВС-вода          | 3222,59                            | 450393,14           | 452616,71  | -2223,57            | 452616,71                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | Итого:                             | 2363334,26          | 2333834,66 | 29399,6             | 2333934,66                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 116865              | 114990,29  | 1874,71             | 114990,29                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 116865              | 114990,29  | 1874,71             | 114990,29                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 78800,49            | 78827,49   | -27                 |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 538        | -538                |  |
|                                | Итого:            |                                    | 78800,49            | 79365,49   | -565                | 122554,99                                    |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 466972,43 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 60613,15 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -237342,23 |
| Поступило за год         | 80265,49   |
| Освоено в текущем году   | 122654,99  |

| Виды работ                         | Стоимость работ |
|------------------------------------|-----------------|
| Замена фановых труб                | 17210,51        |
| Ремонт кирпичной кладки стен       | 19304,82        |
| Снос и санитарная обрезка деревьев | 77639,66        |
| Техн. диагностирование ВДГО        | 8400            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -279631,73 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 234797,08 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП-Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д. 95 к. 2 |
| Договор управления №: | 107                               |
| Площадь дома:         | 4601,4                            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 684835,68 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 175881,39 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО                | 16,82                              | 1098968,21          | 1080319,88 | 18648,33            | 1080319,88                                   |
|                                | Итого:                   |                                    | 1098968,21          | 1080319,88 | 18648,33            | 1080319,88                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 3222,59                            | 1433903,14          | 1403955,82 | 29947,32            | 1403955,82                                   |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 314585,72           | 266571,41  | 48014,31            | 266571,41                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 162496,46           | 145508,06  | 16988,4             | 145508,06                                    |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 96497,93            | 86437,01   | 10060,92            | 86437,01                                     |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 178267,26           | 156513,09  | 21754,17            | 156513,09                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3222,59                            | 604593,76           | 544195,3   | 60398,46            | 544195,3                                     |
|                                | Итого:                   |                                    | 2790344,27          | 2603180,69 | 187163,58           | 2603180,69                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт                     | 4,36                               | 200484,96           | 195767,68  | 4717,28             | 195767,68                                    |
|                                | уборка подъезда          | 150                                | 57600               | 56848,47   | 751,53              | 56848,47                                     |
|                                | Содержание мусоропровода | 2,54                               | 116796,36           | 114048,14  | 2748,22             | 114048,14                                    |
|                                | Итого:                   |                                    | 374881,32           | 366664,29  | 8217,03             | 366664,29                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 92425,56            | 90250,89   | 2174,67             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%        | 0,11                               | 5058,24             | 4939,26    | 118,98              |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 19717,7             | 20200,28   | -482,58             |  |
|                                | Итого:                   |                                    | 117201,5            | 115390,43  | 1811,07             | 139820,07                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 900675,69 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 334489,17 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 64094,71  |
| Поступило за год         | 115690,43 |
| Освоено в текущем году   | 139820,07 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена разводки канализации в подвале  | 23021,27        |
| Замена участка стояка ГВС              | 78135,98        |
| Ремонт разводки ЦО                     | 23642,82        |
| Техн. диагностирование ВДПО            | 9520            |
| Техническое освидетельствование лифтов | 5500            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 39985,07 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 735859,78 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д. 97 |
| Договор управления №: | 85                           |
| Площадь дома:         | 4667,5                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |        |                         |           |
|---|--------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 865688 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 201920,78 |
|---|--------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО         | 19,51                              | 1216503,02          | 1247663,36 | -31160,34           | 1247663,36                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1216503,02          | 1247663,36 | -31160,34           | 1247663,36                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2310436,73          | 2339467,37 | -29028,64           | 2339467,37                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 832476,91           | 783851,1   | 48625,81            | 783851,1                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 399866,92           | 399732,78  | -865,86             | 399732,78                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3641782,56          | 3623061,25 | 18731,31            | 3623051,25                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 196035              | 197569,27  | -1534,27            | 197569,27                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 196035              | 197569,27  | -1534,27            | 197569,27                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 127702,68           | 128720,42  | -1017,74            |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 5016,76    | -5016,76            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 127702,68           | 133737,18  | -6034,5             | 1668369,26                                   |

|                    |          |                         |           |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 846690,2 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 116677,05 |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -77333,14  |
| Поступило за год         | 134637,18  |
| Освоено в текущем году   | 1668369,26 |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена разводки канализации в подвале | 548135,32       |
| Замена разводки ЦО                    | 44371,49        |
| Замена участка стояка Ц.О.            | 18705,34        |
| Ремонт входной двери                  | 8000            |
| Ремонт межпанельных швов              | 22219,82        |
| Ремонт системы ЦО                     | 993647,25       |
| Снос аварийного дерева                | 16480,04        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 16800           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Сальдо на конец периода | -1611066,22 |
|-------------------------|-------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -153,82   |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 386372,88 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -153,82   |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина, д.97, корп.2 |
| Договор управления №: | 123                             |
| Площадь дома:         | 3993,7                          |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1112406,36 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 583775,97 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 16,82                              | 938215,28           | 952604,7   | -14389,42           | 952604,7                                     |
|                                | Итого:                               |                                    | 938215,28           | 952604,7   | -14389,42           | 952604,7                                     |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 1716804,73          | 1711605,29 | 4999,44             | 1711605,29                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 318906,23           | 310971,94  | 7934,29             | 310971,94                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 163005,29           | 164429,59  | -1424,3             | 164429,59                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 92406,32            | 94828,82   | -2422,5             | 94828,82                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 173898,2            | 175225,23  | -1337,03            | 175225,23                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3222,59                            | 578550,27           | 589826,78  | -11276,51           | 589826,78                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 3043361,04          | 3046887,65 | -3526,61            | 3046887,65                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт                                 | 4,36                               | 208951,08           | 214975,96  | -6024,88            | 214975,96                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 718,89     | -718,89             | 718,89                                       |
|                                | Содержание мусоропровода             | 2,54                               | 121727,28           | 122032,32  | -305,04             | 122032,32                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 330678,36           | 337727,17  | -7048,81            | 337727,17                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,01                               | 96328,68            | 94258,81   | 2069,87             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%                    | 0,11                               | 5272,32             | 5158,98    | 113,34              |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 7347,56    | -7347,56            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 101601              | 106765,35  | -5164,35            | 121307,63                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 921230,52 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 343341,44 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 172175,58 |
| Поступило за год         | 107665,35 |
| Освоено в текущем году   | 121307,63 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры             | 38723,56        |
| Замена стояка ГВС                    | 24665,87        |
| Замена участка стояка ГВС            | 15499,93        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Снос аварийного дерева               | 26838,28        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 10080           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 158633,3 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Сальдо на начало периода         | 0      |
| Поступило за период от населения | 0      |
| Прочие поступления за период     | 0      |
| Потрачено с начала ведения учета | 761054 |
| в т.ч. за период                 | 0      |
| Сальдо на конец периода          | 0      |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

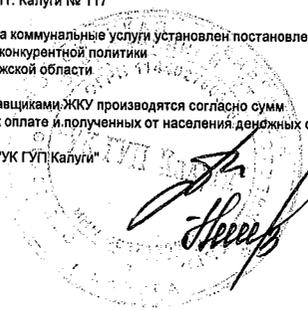
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.38 |
| Договор управления №: | 19                         |
| Площадь дома:         | 4102,2                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1101038,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 355255,49 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                 | 16,82                              | 1098534,59          | 1072964,29 | 25570,3             | 1072964,29                                   |
|                                | Итого:                   |                                    | 1098534,59          | 1072964,29 | 25570,3             | 1072964,29                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 3352,42                            | 2133562,04          | 2057349,82 | 76212,22            | 2057349,82                                   |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 321009,43           | 270483,16  | 50526,27            | 270483,16                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 158858,42           | 143555,79  | 15302,63            | 143555,79                                    |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 107491,09           | 97223,25   | 10267,84            | 97223,25                                     |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 206757,93           | 178990,88  | 27767,05            | 178990,88                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3352,42                            | 706816,6            | 629130,72  | 77685,88            | 629130,72                                    |
|                                | Итого:                   |                                    | 3634495,51          | 3376733,62 | 257761,89           | 3376733,62                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт                     | 4,36                               | 214627,68           | 211825,63  | 2802,05             | 211825,63                                    |
|                                | Содержание мусоропровода | 0                                  | 0                   | 2191,1     | -2191,1             | 2191,1                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Итого:                   |                                    | 214627,68           | 214016,73  | 610,95              | 214016,73                                    |
|                                | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 98946,12            | 95238,97   | 3707,15             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%        | 0,11                               | 5415,96             | 5213,11    | 202,85              |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 0                   | 2795,99    | -2795,99            |  |
|                                | Итого:                   |                                    | 104362,08           | 103248,07  | 1114,01             | 146308,46                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1386095,5 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 617584,45 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 182692,65 |
| Поступило за год         | 104148,07 |
| Освоено в текущем году   | 146308,46 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Восстановление остекления л/к        | 9018,64         |
| Вывоз и утилизация древесных отходов | 6009,04         |
| Замена стояка ГВС                    | 20093,97        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Ремонт межпанельных швов             | 42900           |
| Ремонт стеновых панелей              | 52706,91        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 10080           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 140532,26 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 344289,84 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д. 99 |
| Договор управления №: | 108                          |
| Площадь дома:         | 4843,3                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 968303,88 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 319346,93 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО                            | 19,51                              | 1216449,9           | 1182600,12 | 33849,78            | 1182600,12                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 1216449,9           | 1182600,12 | 33849,78            | 1182600,12                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 2585305,04          | 2535132,3  | 50172,74            | 2535132,3                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 699948,73           | 644615,13  | 55333,6             | 644615,13                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 346497,71           | 336414,48  | 10083,23            | 336414,48                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 3631751,48          | 3516161,91 | 115589,57           | 3516161,91                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда                      | 3,5                                | 190730,4            | 185791,07  | 4939,33             | 185791,07                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 218,18     | -218,18             | 218,18                                       |
| Итого:                         |                                      |                                    | 190730,4            | 186009,25  | 4721,15             | 186009,25                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 124246,92           | 121029,29  | 3217,63             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 8016,48             | 8358,93    | -342,45             |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 132263,4            | 129388,22  | 2875,18             | 280593,16                                    |

|                    |            |                          |          |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1125339,56 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 390008,6 |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 209265,19 |
| Поступило за год         | 130288,22 |
| Освоено в текущем году   | 280593,16 |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена почтовых ящиков                | 23246,6         |
| Замена разводки канализации в подвале | 14125,76        |
| Замена стояка ХВС                     | 43171,25        |
| Замена участка стояка канализации     | 14965,86        |
| Замена участка стояка Ц.О.            | 12915,71        |
| Прочистка дымоходов по стоякам        | 3540            |
| Ремонт межпанельных швов              | 151827,98       |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 16800           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 58960,25 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 506299,7 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | Ул Степана Разина,<br>д.40 |
| Договор управления №: | 21                         |
| Площадь дома:         | 4105                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 844819,13 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 239628,64 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                 | 16,82                              | 1113536,18          | 1072554,44 | 40981,74            | 1072554,44                                   |
|                                | Итого:                   |                                    | 1113536,18          | 1072554,44 | 40981,74            | 1072554,44                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 3352,42                            | 2081106,25          | 1969117,6  | 91988,65            | 1969117,6                                    |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 285566,43           | 262044,36  | 23522,07            | 262044,36                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 148180,66           | 140597,94  | 7582,72             | 140597,94                                    |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 95750,28            | 90065,37   | 5684,91             | 90065,37                                     |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 180635,66           | 168708,24  | 11927,42            | 168708,24                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3352,42                            | 629170,72           | 597772,16  | 31389,56            | 597772,16                                    |
|                                | Итого:                   |                                    | 3400410             | 3228305,67 | 172104,33           | 3228305,67                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт                     | 4,36                               | 206489,47           | 201066,44  | 5423,03             | 201066,44                                    |
|                                | Содержание мусоропровода | 0                                  | 0                   | 2222,49    | -2222,49            | 2222,49                                      |
|                                | Итого:                   |                                    | 206489,47           | 203288,93  | 3200,54             | 203288,93                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 95578,25            | 91765,88   | 3812,37             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%        | 0,11                               | 5231,35             | 5023,05    | 208,3               |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 3635,28             | 4344,88    | -709,6              |  |
|                                | Итого:                   |                                    | 104444,88           | 101133,81  | 3311,07             | 872071,88                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1064416,81 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 339371,85 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 185294,84 |
| Поступило за год         | 102033,81 |
| Освоено в текущем году   | 872071,88 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена участка стояка ГВС            | 7808            |
| Замена участка стояка ХВС            | 11286,62        |
| Замена фановых труб                  | 20843,74        |
| Замена оконных блоков на п/к         | 688950          |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Ремонт лифтового оборудования        | 33926,28        |
| Ремонт насоса на системе ХВС         | 23900,26        |
| Ремонт ограничителя скорости лифта   | 5511,85         |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 9660            |
| Установка насоса                     | 64685,13        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -584743,23 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 358135,15 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Тулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.67 |
| Договор управления №: | 131                        |
| Площадь дома:         | 3384,8                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 661560,16 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 119728,96 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 868406,57           | 834847,05  | 33559,52            | 834847,05                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 868406,57           | 834847,05  | 33559,52            | 834847,05                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1532193,97          | 1481086,22 | 51107,75            | 1481086,22                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 617181,7            | 578014,86  | 39166,84            | 578014,86                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 303587,5            | 300443,95  | 3143,55             | 300443,95                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2452963,17          | 2359545,03 | 93418,14            | 2359545,03                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 59234               | 43728,32   | 15505,68            | 43728,32                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 59234               | 43728,32   | 15505,68            | 43728,32                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 92607,96            | 89341,77   | 3266,19             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 582,65     | -582,65             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 92607,96            | 89924,42   | 2683,54             | 638069,99                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 706727,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 185935,93 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 121938,46 |
| Поступило за год         | 90824,42  |
| Освоено в текущем году   | 638069,99 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 38723,55        |
| Замена радиаторов           | 19113,96        |
| Снос аварийного дерева      | 570432,48       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 425307,11 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 9321,46   |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 284887,02 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 9321,46   |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

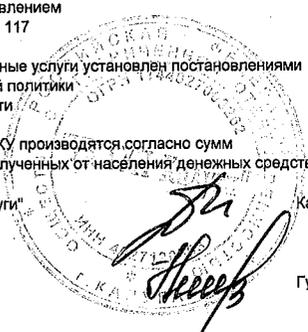
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д.69 |
| Договор управления №: | 77                          |
| Площадь дома:         | 4776,5                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 989240,75 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 361521,74 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1206389,75          | 1150204,41 | 56185,34            | 1150204,41                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1206389,75          | 1150204,41 | 56185,34            | 1150204,41                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2339742,06          | 2194710,07 | 145031,99           | 2194710,07                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 781085,77           | 693689,67  | 87396,1             | 693689,67                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 397419              | 374934,74  | 22484,26            | 374934,74                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3518246,83          | 3263334,48 | 254912,35           | 3263334,48                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 198521,42           | 188223,35  | 10298,07            | 188223,35                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 198521,42           | 188223,35  | 10298,07            | 188223,35                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 129322,66           | 122649,97  | 6672,69             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1362,48             | 2512       | -1149,52            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 130685,14           | 125161,97  | 5523,17             | 665973,5                                     |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1316169,68 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 534924,93 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 623663,97 |
| Поступило за год         | 126061,97 |
| Освоено в текущем году   | 666973,5  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена фановых труб         | 21430,98        |
| Ремонт входной двери        | 10000           |
| Ремонт покрытия козырька    | 10000           |
| Снос аварийного дерева      | 600682,52       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 13860           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 93752,44 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 142544,71 |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 851667,86 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 142544,71 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д.73 |
| Договор управления №: | 162                         |
| Площадь дома:         | 5606,03                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |            |
|---|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1813903,47 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1041798,29 |
|---|------------|--------------------------|------------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1424418,57          | 1374281,47 | 50137,1             | 1374281,47                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1424418,57          | 1374281,47 | 50137,1             | 1374281,47                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2775015,62          | 2627667,17 | 147348,45           | 2627667,17                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 1142912,4           | 1032331,88 | 110580,52           | 1032331,88                                   |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 545384,08           | 522955,82  | 22428,26            | 522955,82                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 4463312,1           | 4182954,87 | 280367,23           | 4182954,87                                   |
| Прочие услуги                  | Итого:            |                                    | 0                   | 0          | 0                   | 0  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 153379,78           | 144438,2   | 8941,58             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 9534,57    | -9534,57            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 153379,78           | 163972,77  | -592,99             | 77612,71                                     |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 2143675,77 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1167029,8 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 81548,16  |
| Поступило за год         | 154872,77 |
| Освоено в текущем году   | 77612,71  |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Восстановление отопления л/к      | 29110,99        |
| Восстановление Ц/О на л/к         | 14169,05        |
| Замена участка стояка канализации | 18232,67        |
| Техн. диагностирование ВДПО       | 16100           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 158808,21 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 821404,68 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д. 81 |
| Договор управления №: | 145                          |
| Площадь дома:         | 5555,2                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1392816,14 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 707763,53 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1395096,69          | 1348501,83 | 46594,86            | 1348501,83                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1395096,69          | 1348501,83 | 46594,86            | 1348501,83                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2749853,94          | 2589158,16 | 160695,78           | 2589158,16                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 867907,9            | 799361,66  | 68546,24            | 799361,66                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 437619,77           | 424909,34  | 12710,43            | 424909,34                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 4055381,61          | 3813429,16 | 241952,45           | 3813429,16                                   |
| Прочие услуги                  | Итого:            |                                    | 0                   | 0          | 0                   | 0  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 151989,84           | 145661,02  | 6328,82             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2198,41    | -2198,41            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 151989,84           | 147859,43  | 4130,41             | 32100  |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1685493,86 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 834444,62 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 562256,58 |
| Поступило за год         | 148769,43 |
| Освоено в текущем году   | 32100     |

| Виды работ                         | Стоимость работ |
|------------------------------------|-----------------|
| Снос и санитарная обрезка деревьев | 16000           |
| Техн. диагностирование ВДПО        | 16100           |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 678916,01 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода         | -127362,48 |
| Поступило за период от населения | 0          |
| Прочие поступления за период     | 0          |
| Потрачено с начала ведения учета | 981604,19  |
| в т.ч. за период                 | 0          |
| Сальдо на конец периода          | -127362,48 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.89 |
| Договор управления №: | 82                         |
| Площадь дома:         | 5638,6                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |          |
|---|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1560087,87 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 755307,6 |
|---|------------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТЮ          | 19,51                              | 1384712,18          | 1350118,11 | 34594,07            | 1350118,11                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1384712,18          | 1350118,11 | 34594,07            | 1350118,11                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2741617,47          | 2613599,61 | 128017,86           | 2613599,61                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 1196340,3           | 1075778,09 | 120562,21           | 1075778,09                                   |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 574531,67           | 550413,47  | 24118,2             | 550413,47                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 571,92     | -571,92             | 571,92                                       |
|                                | Итого:            |                                    | 4612489,44          | 4240363,09 | 272126,35           | 4240363,09                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2322,85    | -2322,85            | 2322,85                                      |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 232620,15           | 225406,17  | 7213,98             | 225406,17                                    |
| Итого:                         |                   |                                    | 232620,15           | 227729,02  | 4891,13             | 227729,02                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 151535,07           | 146111,13  | 5423,94             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 3417,58    | -3417,58            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 151535,07           | 149528,71  | 2006,36             | 305902,2                                     |

|                    |            |                          |        |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|
| Долг на 31.12.2025 | 1873675,78 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 924002 |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -256404,94 |
| Поступило за год         | 150428,71  |
| Освоено в текущем году   | 305902,2   |

| Виды работ                         | Стоимость работ |
|------------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры           | 38723,55        |
| Замена стояка ЦО                   | 50291,86        |
| Замена участка ввода Ц/О           | 17035,48        |
| Замена участка стояка Ц/О          | 22099,28        |
| Снос и санитарная обрезка деревьев | 161652,03       |
| Техн. диагностирование ВДГО        | 16100           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -411878,43 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 455332,02 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

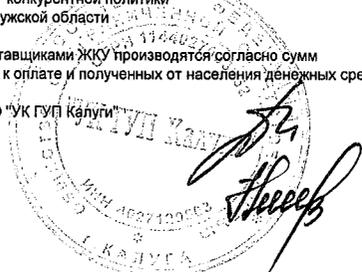
Размер платы за содержание, технического обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д.86 |
| Договор управления №: | 138                         |
| Площадь дома:         | 5646,6                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1382621,32 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 633776,62 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1380971,38          | 1330008,96 | 50962,42            | 1330008,96                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1380971,38          | 1330008,96 | 50962,42            | 1330008,96                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2745597,83          | 2615164,25 | 130433,58           | 2615164,25                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 921362,31           | 789272,58  | 132089,73           | 789272,58                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 457387,24           | 417395,3   | 39991,94            | 417395,3                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 4124347,38          | 3821832,13 | 302615,25           | 3821832,13                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 194131              | 161250     | 32881               | 161250                                       |
|                                | Итого:            |                                    | 194131              | 161250     | 32881               | 161250                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 151754,64           | 143104,01  | 8650,63             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 4922,44    | -4922,44            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 151754,64           | 148026,45  | 3728,19             | 124740,3                                     |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1658052,98 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 731879,11 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 479289,34 |
| Поступило за год         | 148626,45 |
| Освоено в текущем году   | 124740,3  |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена разводки ЦО                    | 11538,36        |
| Замена участка стояка канализации     | 17207,94        |
| изготовление и установка метал.дверей | 63000           |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 16100           |
| Установка домофонов                   | 16894           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 503175,49 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 689476,07 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

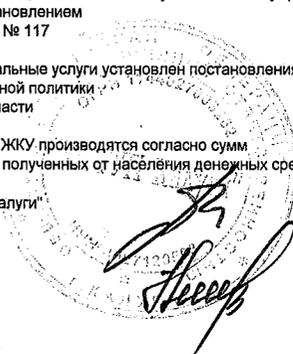
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.47 |
| Договор управления №: | 43                 |
| Площадь дома:         | 3348,7             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 705418,64 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 330869,05 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 868362,21           | 843106,07  | 25256,14            | 843106,07                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 868362,21           | 843106,07  | 25256,14            | 843106,07                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3296,26                            | 1217427,73          | 1212581,1  | 4846,63             | 1212581,1                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 713885,54           | 636607,98  | 77277,56            | 636607,98                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 333689,36           | 321867,57  | 11821,79            | 321867,57                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 2265002,63          | 2171056,65 | 93945,98            | 2171056,65                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 187,8      | -187,8              | 187,8  |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 187,8      | -187,8              | 187,8  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 91620,72            | 89217,95   | 2402,77             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 891,36     | -891,36             |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 91620,72            | 90109,31   | 1511,41             | 330167,59                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 825944,37 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 408042,71 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 161231,74 |
| Поступило за год         | 91009,31  |
| Освоено в текущем году   | 330167,59 |

| Виды работ   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена разводки ЦО с заменой запор.арматуры и утеплением трубопровода ЦО | 199449,92       |
| Замена стояка ЦО   | 28168,58        |
| Замена участка стояка Ц.О.   | 19678,82        |
| Очистка кровли от снега и наледи   | -32690,13       |
| Ремонт кровли  | 52560,4         |
| Ремонт кровли над входом в подвал  | 63000           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -77926,54 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 279109,46 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

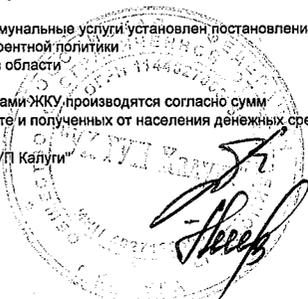
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.49 |
| Договор управления №: | 11                 |
| Площадь дома:         | 3326,3             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |          |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 392713,94 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 11471,18 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 829679,96           | 828205,54  | 1474,42             | 828205,54                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 829679,96           | 828205,54  | 1474,42             | 828205,54                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1204031,67          | 1203515,7  | 515,97              | 1203515,7                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 502563,57           | 479319,72  | 23243,85            | 479319,72                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 261121,44           | 259100,79  | 2020,65             | 259100,79                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1967716,68          | 1941936,21 | 25780,47            | 1941936,21                                   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 91007,28            | 90855,91   | 151,37              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 124,4      | -124,4              |  |
|                                | Итого:            |                                    | 91007,28            | 90980,31   | 26,97               | 73311,53                                     |

|                    |          |                         |          |
|--------------------|----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 419995,8 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 12153,13 |
|--------------------|----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 222148,16 |
| Поступило за год         | 91880,31  |
| Освоено в текущем году   | 73311,53  |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Вывоз и утилизация древесных отходов | 12018,08        |
| Снос аварийного дерева               | 51493,45        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 9800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 240716,94 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 274394,96 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

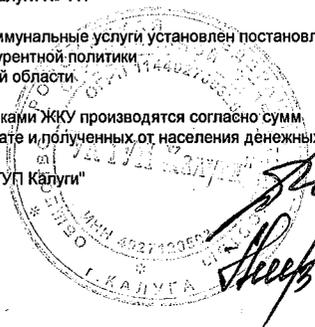
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома:           | ул Никитина, д.58 |
| Договор управления №: | 83                |
| Площадь дома:         | 6647,1            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1194848,74 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 513108,48 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1386626,42          | 1394595,44 | -7969,02            | 1394595,44                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1386626,42          | 1394595,44 | -7969,02            | 1394595,44                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 2491716,23          | 2496612,68 | -4896,45            | 2496612,68                                   |
|                                | ХВС               | 62,99                              | 872869,02           | 826130,7   | 46738,32            | 826130,7                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 423689,07           | 421401,24  | 2287,83             | 421401,24                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3788274,32          | 3744144,62 | 44129,7             | 3744144,62                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 231189              | 232150,05  | -961,05             | 232150,05                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 231189              | 232150,05  | -961,05             | 232150,05                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 150603,36           | 148165,19  | 2438,17             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1165,56             | 5966,13    | -4800,57            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 151768,92           | 154131,32  | -2362,4             | 1340018,61                                   |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1227785,97 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 416920,11 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | 190831,83  |
| Поступило за год         | 155031,32  |
| Освоено в текущем году   | 1340018,61 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Восстановление остекления л/к          | 13103,09        |
| Восстановление отопления л/к           | 51110,43        |
| Восстановление ЦО на л/к               | 26688,9         |
| Замена запорной арматуры               | 38723,55        |
| Замена радиаторов и участка стояка ЦО  | 41437,48        |
| Замена участка стояка ЦО               | 19398,06        |
| Замена оконных блоков на л/к           | 296320          |
| Ремонт двери тамбура                   | 10000           |
| Ремонт козырьков над входами в подъезд | 19500           |
| Ремонт межпанельных швов               | 54706,79        |
| Ремонт окон л/к                        | 474000          |
| Ремонт потолка                         | 27330           |
| Снос и санитарная обрезка деревьев     | 117080,31       |
| Техн. диагностирование ВДПО            | 15960           |
| Установка окон ПВХ                     | 134660          |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -994155,46 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 810777,07 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

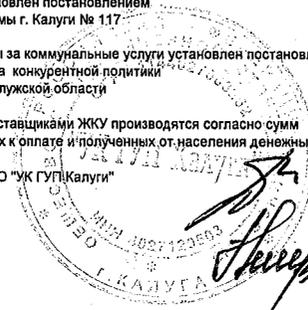
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.81 |
| Договор управления №: | 151                |
| Площадь дома:         | 157,27             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |            |
|---|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 2807184,92 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1111313,52 |
|---|------------|--------------------------|------------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО                            | 20,36                              | 4251175,87          | 4305330,17 | -54154,3            | 4305330,17                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 4251175,87          | 4305330,17 | -54154,3            | 4305330,17                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 2916,19                            | 5058050,92          | 5192903,26 | -134842,34          | 5192903,26                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 1041300,04          | 1038102,95 | 3197,09             | 1038102,95                                   |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 528038,07           | 542313,3   | -14275,23           | 542313,3                                     |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 329602,69           | 346560,91  | -16958,22           | 346560,91                                    |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 625116,68           | 609191,74  | 15924,94            | 609191,74                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 2916,19                            | 1885011,94          | 1893646,52 | -8634,58            | 1893646,52                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 9467130,34          | 9622718,68 | -155588,34          | 9622718,68                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                            | 0                                  | 0                   | 45,33      | -45,33              | 45,33  |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 1463,24    | -1463,24            | 1463,24                                      |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 1508,57    | -1508,57            | 1508,57                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,36                               | 415002,36           | 407238,34  | 7764,02             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 20180,86            | 40817,49   | -20636,61           |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 435183,24           | 448055,83  | -12872,59           | 491286,65                                    |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 2567501,18 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 858272,34 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 21156,71  |
| Поступило за год         | 448250,95 |
| Освоено в текущем году   | 491286,65 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Вывоз веток с придомовой территории  | 3600            |
| Вывоз и утилизация древесных отходов | 20430,76        |
| Замена радиаторов                    | 13938,59        |
| Замена разводки ЦО                   | 60588,47        |
| Замена стояка ГВС                    | 32779,28        |
| Замена участка стояка ГВС            | 200508,35       |
| Ремонт кирпичной кладки стен лоджии  | 53098,93        |
| Ремонт кровли                        | 25553,96        |
| Снос аварийного дерева               | 44808,31        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 35980           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -21878,99 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода         | 0          |
| Поступило за период от населения | 0          |
| Прочие поступления за период     | 0          |
| Потрачено с начала ведения учета | 1254623,04 |
| в т.ч. за период                 | 0          |
| Сальдо на конец периода          | 0          |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

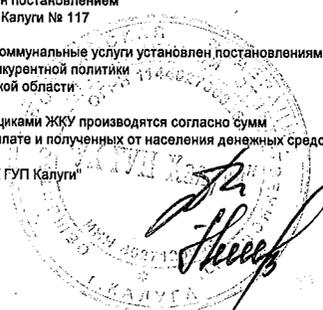
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.83 |
| Договор управления №: | 137                |
| Площадь дома:         | 3168,2             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1129232,49 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 711980,34 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 819947,67           | 773087,13  | 46860,54            | 773087,13                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 819947,67           | 773087,13  | 46860,54            | 773087,13                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1317106,47          | 1206473,42 | 110633,05           | 1206473,42                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 585237,35           | 550791,09  | 34446,26            | 550791,09                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 271490,05           | 273950,6   | -2460,55            | 273950,6                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 2173833,87          | 2031216,11 | 142618,76           | 2031216,11                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2587,98    | -2587,98            | 2587,98                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 0                   | 2587,98    | -2587,98            | 2587,98                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 69286,92            | 61773,6    | 7513,32             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 17340,72            | 31994,08   | -14653,36           |  |
|                                | Итого:            |                                    | 86627,64            | 93767,68   | -7140,04            | 273496,36                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1308983,77 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 780926,83 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 90918,69  |
| Поступило за год         | 94067,68  |
| Освоено в текущем году   | 273495,36 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Вывоз и утилизация древесных отходов | 6009,04         |
| Замена участка стояка Ц.О.           | 18315,55        |
| Прочистка вентканалов, газопроводов  | 1172            |
| Ремонт карнизной плиты               | 44500           |
| Снос аварийного дерева               | 194538,77       |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 8960            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -88508,99 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 222364,08 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.85 |
| Договор управления №: | 90                 |
| Площадь дома:         | 3534               |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 828991,39 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 341671,37 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО         | 19,51                              | 978372,6            | 1005181,15 | -26808,55           | 1005181,15                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 978372,6            | 1005181,15 | -26808,55           | 1005181,15                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1797029,56          | 1897466,64 | -100437,08          | 1897466,64                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 588035,14           | 627024,81  | -38989,67           | 627024,81                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 294474,25           | 324698,64  | -30224,39           | 324698,64                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2879538,95          | 2849190,09 | -169651,14          | 2849190,09                                   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 94566,42            | 95152,24   | -585,82             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 2066,08             | 8791,85    | -6725,77            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 96632,5             | 103944,09  | -7311,59            | 69277,86                                     |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 625220,11 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 128848,59 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 530781,5  |
| Поступило за год         | 104844,09 |
| Освоено в текущем году   | 69277,86  |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Замена участка стояка канализации | 44333,38        |
| Замена фановых труб               | 14024,48        |
| Техн. диагностирование ВДПО       | 10920           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 4784,73 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 623944,45 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д. 85 а |
| Договор управления №: | 122                   |
| Площадь дома:         | 3619,2                |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 619999,29 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 147977,75 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 906615,04           | 894885,25  | 11729,79            | 894885,25                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 906615,04           | 894885,25  | 11729,79            | 894885,25                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1882664,1           | 1804382,69 | 78281,41            | 1804382,69                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 574989,15           | 518032,45  | 56956,7             | 518032,45                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 288813,5            | 272176,32  | 16637,18            | 272176,32                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2746466,75          | 2594591,46 | 151875,29           | 2594591,46                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 25334,4             | 11555,59   | 13778,81            | 11555,59                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 25334,4             | 11555,59   | 13778,81            | 11555,59                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 99038,81            | 95723,54   | 3315,27             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 3002,57    | -3002,57            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 99038,81            | 98726,11   | 312,7               | 518961,53                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 797695,88 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 237441,03 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -256822,63 |
| Поступило за год         | 98726,11   |
| Освоено в текущем году   | 618961,53  |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Вывоз и утилизация древесных отходов  | 3605,4          |
| Замена разводки канализации в подвале | 14749,22        |
| Инструм. обследование крыши           | 50000           |
| Прочистка вентканалов, газопроводов   | 6814            |
| Ремонт кровли                         | 338300          |
| ремонт перилл                         | 45600           |
| Ремонт системы ЦО                     | 37422,35        |
| Снос аварийного дерева                | 11970,56        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 10500           |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -677058,05 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 312050,7 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

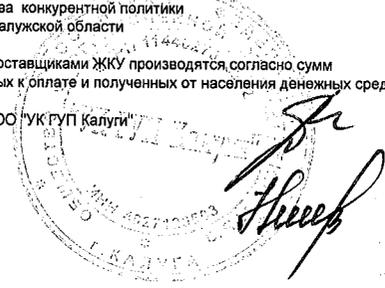
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д.86<br>корп. 2 |
| Договор управления №: | 81                            |
| Площадь дома:         | 1428,3                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 513554,14 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 297496,72 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 475213,44           | 458879,75 | 16333,69            | 458879,75                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 475213,44           | 458879,75 | 16333,69            | 458879,75                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 654132,03           | 591024,71 | 63107,32            | 591024,71                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 95645,65            | 79726,06  | 15919,59            | 79726,06                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 50913,85            | 47134,32  | 3779,53             | 47134,32                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 30287,06            | 27335,83  | 2951,23             | 27335,83                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 53601,36            | 36484,41  | 17116,95            | 36484,41                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 198946,57           | 153193,36 | 45753,21            | 153193,36                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1083528,52          | 934898,69 | 148627,83           | 934898,69                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 35618,16            | 32493,63  | 3124,33             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 15587,23  | -15587,23           |  |
|                                | Итого:            |                                    | 35618,16            | 48081,06  | -12462,9            | 145992,84                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 666052,76 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 435328,44 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -164327,49 |
| Поступило за год         | 48381,06   |
| Освоено в текущем году   | 145992,84  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 15212,84        |
| Ремонт кровли               | 127000          |
| Техн. диагностирование ВДПО | 3780            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -261939,27 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -3081,08  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 114137,79 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -3081,08  |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д. 87 |
| Договор управления №: | 86                  |
| Площадь дома:         | 1006,4              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                          |          |
|---|----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 158874,2 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 30475,87 |
|---|----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 282604,55           | 282314,81 | 289,74              | 282314,81                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 282604,55           | 282314,81 | 289,74              | 282314,81                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 509075,93           | 496252,54 | 12823,39            | 496252,54                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 87882,06            | 85266,26  | 2615,8              | 85266,26                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 47651,95            | 47654,61  | -2,66               | 47654,61                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 31149,45            | 32103,49  | -954,04             | 32103,49                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 58759,95            | 58173,13  | -1413,18            | 58173,13                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 204976,27           | 210561,95 | -5585,68            | 210561,95                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 937495,61           | 930011,98 | 7483,63             | 930011,98                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 27719,28            | 27099,02  | 620,26              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 781,68              | 1142,52   | -360,84             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 28500,96            | 28241,54  | 259,42              | 88708,41                                     |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 166895,54 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 41291,14 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 47338,84 |
| Поступило за год         | 29141,54 |
| Освоено в текущем году   | 88708,41 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Снос аварийного дерева      | 84648,41        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 4060            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -12228,03 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 114308,74 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

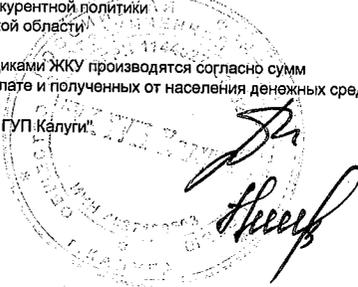
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги",

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Максима Горького, д.100 |
| Договор управления №: | 139                         |
| Площадь дома:         | 3240,6                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |          |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 486932,61 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 38221,17 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 801136,2            | 830052,14  | -28915,94           | 830052,14                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 801136,2            | 830052,14  | -28915,94           | 830052,14                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1467501,77          | 1468324,03 | -822,26             | 1468324,03                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 274281,78           | 264203,94  | 10077,84            | 264203,94                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 144741,07           | 145332,31  | -591,24             | 145332,31                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 89412,78            | 89432,67   | -19,89              | 89432,67                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 162533              | 163458,73  | -925,73             | 163458,73                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 511352,87           | 515221,4   | -3868,53            | 515221,4                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 2649823,27          | 2645973,08 | 3850,19             | 2646973,08                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 169130,82           | 172761,93  | -3631,11            | 172761,93                                    |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 136136,7            | 137372,97  | -1236,27            | 137372,97                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 305267,52           | 310134,9   | -4867,38            | 310134,9                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 78181,92            | 79253,71   | -1071,79            |  |
|                                | Текущий ремонт 0  | 0                                  | 0                   | 1117,5     | -1117,5             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 78181,92            | 80371,21   | -2189,29            | 107346,96                                    |

|                    |           |                         |        |
|--------------------|-----------|-------------------------|--------|
| Долг на 31.12.2025 | 464810,19 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 328,48 |
|--------------------|-----------|-------------------------|--------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -642702,34 |
| Поступило за год         | 81271,21   |
| Освоено в текущем году   | 107346,96  |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры             | 25356,47        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Снос и санитарная обрезка деревьев   | 66410,49        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 10080           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -568778,09 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 464266,74 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул.Максима Горького, д.98 |
| Договор управления №: | 134                       |
| Площадь дома:         | 3615,1                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 620852,21 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 202949,77 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 1016345,3           | 995560,13  | 20785,17            | 995560,13                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 1016345,3           | 995560,13  | 20785,17            | 995560,13                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 2916,19                            | 1262416,46          | 1236594,21 | 25822,25            | 1236594,21                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 325322,83           | 299750,17  | 25572,66            | 299750,17                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 162384,51           | 157232,12  | 5152,39             | 157232,12                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 106883,54           | 104362,26  | 2521,28             | 104362,26                                    |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 196868,79           | 191562,86  | 5305,93             | 191562,86                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 2916,19                            | 611010,92           | 601299,9   | 9711,02             | 601299,9                                     |
|                                | Итого:                               |                                    | 2664887,05          | 2590801,52 | 74085,53            | 2590801,52                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 183,08     | -183,08             | 183,08                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 183,08     | -183,08             | 183,08                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,36                               | 102379,92           | 100252,87  | 2127,05             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 21,36                              | 77218,56            | 2394,45    | 74824,11            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 179598,48           | 102647,32  | 76951,16            | 571093,67                                    |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 792490,99 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 249940,9 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 32234,14  |
| Поступило за год         | 103547,32 |
| Освоено в текущем году   | 571093,67 |

| Виды работ                                   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена разводки ГВС                          | 463432,19       |
| Замена участка стояка ГВС                    | 72479,97        |
| Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора | 24681,51        |
| Техн. диагностирование ВДПО                  | 10500           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 499780,49 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 524218,1 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

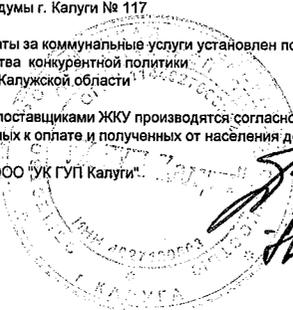
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Максима Горького, д.96 |
| Договор управления №: | 91                         |
| Площадь дома:         | 3623,2                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 712301,88 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 238449,45 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 949229,32           | 940504,01 | 8725,31             | 940504,01                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 949229,32           | 940504,01 | 8725,31             | 940504,01                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1594843,87          | 1579276,5 | 15567,37            | 1579276,5                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 331556,53           | 310158,55 | 21397,98            | 310158,55                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 164202,19           | 162148,09 | 2054,1              | 162148,09                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 106239,32           | 106450,77 | -211,45             | 106450,77                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 207743,38           | 200216,31 | 7527,07             | 200216,31                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 607199,76           | 594519,88 | 12679,88            | 594519,88                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3011786,06          | 2952770,1 | 59014,95            | 2952770,1                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 99777,24            | 96698,17  | 3079,07             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 4834,81   | -4834,81            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 99777,24            | 101632,98 | -1755,74            | 259864,29                                    |

|                    |          |                         |           |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 778286,4 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 233701,52 |
|--------------------|----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -640627,77 |
| Поступило за год         | 402432,98  |
| Освоено в текущем году   | 259864,29  |

| Виды работ                    | Стоимость работ |
|-------------------------------|-----------------|
| Восстановление остекления л/к | 4186,16         |
| Замена разводки ХВС           | 47040,26        |
| Замена разводки ЦО            | 80313,41        |
| Замена стояка ГВС             | 20902,72        |
| Замена участка стояка ГВС     | 15731,58        |
| Ремонт межпанельных швов      | 48190,16        |
| Снос аварийного дерева        | 33000           |
| Техн. диагностирование ВДПО   | 10500           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -798059,08 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 383317,44 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

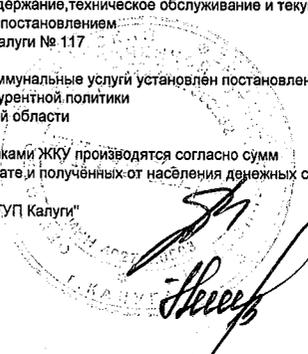
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Максима Горького, д.94 |
| Договор управления №: | 136                        |
| Площадь дома:         | 3527,7                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 741802,66 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 267940,93 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 948378,06           | 993985,05  | -45606,99           | 993985,05                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 948378,06           | 993985,05  | -45606,99           | 993985,05                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1596880,01          | 1697832,01 | -100952             | 1697832,01                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 270393,7            | 282906,04  | -12512,34           | 282906,04                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 138987,25           | 149340,6   | -10353,35           | 149340,6                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 84287,07            | 91970,62   | -7683,55            | 91970,62                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 156636,45           | 168626,54  | -11990,09           | 168626,54                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 481972,59           | 519521,4   | -37548,81           | 519521,4                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 2729157,07          | 2910197,21 | -181040,14          | 2910197,21                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 148163,4            | 149579,79  | -1416,39            | 149579,79                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 148163,4            | 149579,79  | -1416,39            | 149579,79                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 99904,44            | 101393,14  | -1488,7             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 7974,26    | -7974,26            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 99904,44            | 109367,4   | -9462,96            | 280468,11                                    |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 604276,18 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 23644,56 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 193941,64 |
| Поступило за год         | 110287,4  |
| Освоено в текущем году   | 280468,11 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена стойка ГВС           | 168278,7        |
| Замена участка стойка ГВС   | 84622,32        |
| Ремонт порогов              | 17067,09        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 10500           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 23740,93 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 612370,34 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

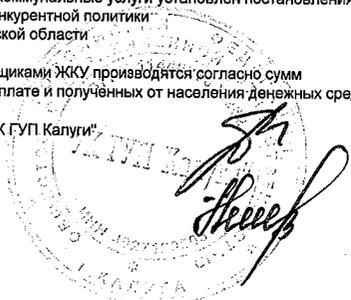
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Адрес дома:           | пер Пестеля 1-й,<br>д.16 |
| Договор управления №: | 79                       |
| Площадь дома:         | 3112,2                   |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1272086,71 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 730610,36 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 775134,97           | 773172,91  | 1962,06             | 773172,91                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 775134,97           | 773172,91  | 1962,06             | 773172,91                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1618661,53          | 1628670,04 | -10008,51           | 1628670,04                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 686574,4            | 654817,21  | 31757,19            | 654817,21                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 328456,13           | 328669,89  | -213,76             | 328669,89                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2633892,06          | 2612157,14 | 21534,92            | 2612157,14                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 130712,4            | 118458,25  | 12254,15            | 118458,25                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 130712,4            | 118458,25  | 12254,15            | 118458,25                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 85149,72            | 78626,48   | 6523,24             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 21555,98   | -21555,98           |  |
|                                | Итого:            |                                    | 85149,72            | 100182,46  | -15032,74           | 54881,96                                     |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1292805,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 673549,03 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -297554,45 |
| Поступило за год         | 101082,46  |
| Освоено в текущем году   | 54881,96   |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена стояка канализации   | 16445,34        |
| Ремонт кровли               | 28916,62        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9520            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -251353,95 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 282385,34 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

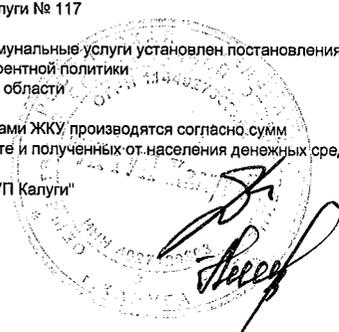
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Адрес дома:           | пер. Пестеля 1-й,<br>д.30-корп.1 |
| Договор управления №: | 119                              |
| Площадь дома:         | 2773,7                           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 989079,57 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 583860,35 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 768179,28           | 781934,52  | -13755,24           | 781934,52                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 768179,28           | 781934,52  | -13755,24           | 781934,52                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 1137482,93          | 1136213,06 | 1269,87             | 1136213,06                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 257200,14           | 272668,75  | -15468,61           | 272668,75                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 137600,15           | 146979,49  | -9379,34            | 146979,49                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 75536,96            | 82487,09   | -6950,13            | 82487,09                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 134459,79           | 134992,77  | -532,98             | 134992,77                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3352,42                            | 494126,39           | 498530,3   | -4403,91            | 498530,3                                     |
|                                | Итого:                               |                                    | 2236406,36          | 2271871,46 | -35465,1            | 2271871,46                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                            | 0                                  | 0                   | 467,39     | -467,39             | 467,39                                       |
|                                | уборка подъезда                      | 3,5                                | 116495,4            | 114037,18  | 2458,22             | 114037,18                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 1070,03    | -1070,03            | 1070,03                                      |
|                                | Итого:                               |                                    | 116495,4            | 115574,6   | 920,8               | 115574,6                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 0%                    | 2,36                               | 78550,68            | 76893,15   | 1657,53             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 8922,75    | -8922,75            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 78550,68            | 85815,9    | -7265,22            | 183529,3                                     |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 933614,81 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 516290,55 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -113380,68 |
| Поступило за год         | 86715,9    |
| Освоено в текущем году   | 183529,3   |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Замена разводки ЦО                | 29410,53        |
| Замена стояка канализации         | 16284,8         |
| Замена участка стояка канализации | 21735,55        |
| Ремонт кровли                     | 73528,1         |
| Ремонт межпанельных швов          | 34170,32        |
| Техн. диагностирование ВДПО       | 8400            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -210194,08 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 256424,08 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | пер. Пестеля 1-й,<br>д.30 |
| Договор управления №: | 82                        |
| Площадь дома:         | 2754,8                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 399829,14 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 25395,66 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 762274,85           | 770064,03  | -7789,18            | 770064,03                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 762274,85           | 770064,03  | -7789,18            | 770064,03                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 1090809,89          | 1091532,31 | -722,42             | 1091532,31                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 276711,84           | 262052,4   | 14659,44            | 262052,4                                     |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 137788,94           | 136363,46  | 1425,48             | 136363,46                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 79820,24            | 78527,09   | 1293,15             | 78527,09                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 148454,38           | 146956,5   | 1497,88             | 146956,5                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3352,42                            | 523703,49           | 518403,4   | 5300,09             | 518403,4                                     |
|                                | Итого:                               |                                    | 2257288,78          | 2233635,18 | 23453,62            | 2233635,18                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 122,43     | -122,43             | 122,43                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 122,43     | -122,43             | 122,43                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,36                               | 78016,44            | 78196,55   | -180,11             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 612,68     | -612,68             |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 78016,44            | 78809,23   | -792,79             | 253089,07                                    |

|                    |           |                          |         |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 31.12.2025 | 414578,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 5903,15 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -417875,12 |
| Поступило за год         | 79709,23   |
| Освоено в текущем году   | 253089,07  |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Замена ввода ГВС                  | 19828,45        |
| Замена разводки ХВС               | 17359,89        |
| Замена стояка ГВС                 | 22029,67        |
| Замена участка стояка ГВС         | 23292,5         |
| Замена участка стояка канализации | 31408,64        |
| Ремонт кровли                     | 50122,03        |
| Снос аварийного дерева            | 80647,89        |
| Техн. диагностирование ВДПО       | 8400            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -591254,96 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 256792,82 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | пер. Пестеля 1-й,<br>д. 28 |
| Договор управления №: | 133                        |
| Площадь дома:         | 277,1                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 777327,54 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 337147,88 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 770318,23           | 766065,01  | 4253,22             | 766065,01                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 770318,23           | 766065,01  | 4253,22             | 766065,01                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1441254,67          | 1400939,06 | 40315,61            | 1400939,06                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 227424,77           | 209882,76  | 17542,01            | 209882,76                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 122790,62           | 119388,48  | 3402,14             | 119388,48                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 67069,72            | 65141,25   | 1928,47             | 65141,25                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 124241,11           | 115299,78  | 8941,33             | 115299,78                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 440748,41           | 417318,28  | 23430,13            | 417318,28                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2423629,3           | 2327969,61 | 95599,69            | 2327969,61                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 1458,2     | -1458,2             | 1458,2                                       |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 116386,2            | 111253,43  | 5132,77             | 111253,43                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 116386,2            | 112711,63  | 3674,57             | 112711,63                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 78477,24            | 75165,85   | 3311,39             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 4896,33    | -4896,33            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 78477,24            | 80062,18   | -1584,94            | 525414,36                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 815095,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 309469,38 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 464,2     |
| Поступило за год         | 80962,18  |
| Освоено в текущем году   | 826414,36 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 19361,79        |
| Замена участка стояка ГВС   | 37852,56        |
| Ремонт кровли               | 238500          |
| Ремонт порогов              | 158800          |
| Ремонт стены подвала        | 62500           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 8400            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -443987,97 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 268786,21 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

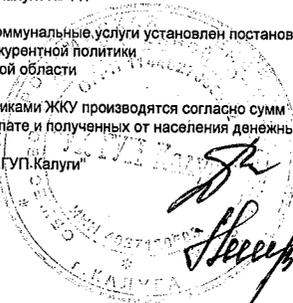
Размер платы за содержание, технического обслуживания и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП-Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул.Фридриха Энгельса, д.110 |
| Договор управления №: | 88                          |
| Площадь дома:         | 2352,4                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 649575,92 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 324720,85 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 676844,56           | 658983,4   | 17861,16            | 658983,4                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 676844,56           | 658983,4   | 17861,16            | 658983,4                                     |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1064858,73          | 1040632,69 | 24226,04            | 1040632,69                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 218872,74           | 193426,18  | 25447,56            | 193426,18                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 111519,09           | 103600,67  | 7918,42             | 103600,67                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 67202,61            | 60491,51   | 6711,1              | 60491,51                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 124761,87           | 111550,66  | 13211,21            | 111550,66                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 383725,07           | 348368,25  | 35366,82            | 348368,25                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1970940,11          | 1858068,96 | 112871,15           | 1858068,96                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 496,46     | -496,46             | 496,46                                       |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 98800,8             | 97899,31   | 901,49              | 97899,31                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 98800,8             | 98395,77   | 405,03              | 98395,77                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 66620,16            | 65957,65   | 662,51              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 264,96     | -264,96             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 66620,16            | 66222,61   | 397,55              | 58697,51                                     |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 781110,81 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 405724,49 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 210620,91 |
| Поступило за год         | 67122,61  |
| Освоено в текущем году   | 58697,51  |

| Виды работ                    | Стоимость работ |
|-------------------------------|-----------------|
| Восстановление остекления л/к | 4195,07         |
| Замена запорной арматуры      | 44842,44        |
| Техн. диагностирование ВДПО   | 9660            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 219046,01 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 200568,72 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

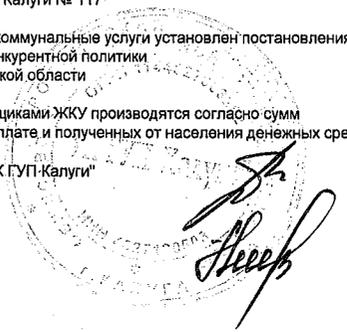
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП-Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Фридриха<br>Энгельса, д.161 |
| Договор управления №: | 243                             |
| Площадь дома:         | 2608,4                          |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 304799,31 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 47270,75 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 566759,35           | 545653     | 11106,35            | 545653                                       |
|                                | Итого:            |                                    | 566759,35           | 545653     | 11106,35            | 545653                                       |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 518400,38           | 494550,08  | 23850,3             | 494550,08                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 184510,87           | 168040,41  | 16470,46            | 168040,41                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 100132,19           | 96852,9    | 3279,29             | 96852,9                                      |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 69330,1             | 67068,11   | 2261,99             | 67068,11                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 121786,77           | 115834,33  | 5952,44             | 115834,33                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 395439,21           | 386200,19  | 9239,02             | 386200,19                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1389599,52          | 1328546,02 | 61053,5             | 1328546,02                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 123154,16           | 121383,94  | 1770,22             | 121383,94                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 123154,16           | 121383,94  | 1770,22             | 121383,94                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 56775,52            | 55795,39   | 980,13              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 336,25     | -336,25             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 56775,52            | 56131,64   | 643,88              | 93167,36                                     |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 379373,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 91416,74 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 236971,82 |
| Поступило за год         | 58131,64  |
| Освоено в текущем году   | 93167,36  |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена внутреннего водостока          | 13714,42        |
| Замена разводки канализации в подвале | 14943,56        |
| Замена участка стояка канализации     | 38743,54        |
| Ремонт ограничителя скорости лифта    | 18755,84        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 7000            |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 199946,1 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 0 |
| в т.ч. за период                 | 0 |
| Сальдо на конец периода          | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

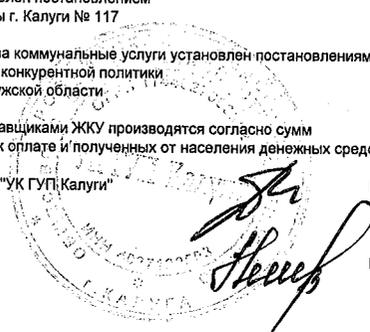
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Адрес дома:           | ул.Фридриха<br>Энгельса, д.151 |
| Договор управления №: | 143                            |
| Площадь дома:         | 3997,2                         |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 841365,07 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 321145,07 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 949825,58           | 949765,3   | 60,28               | 949765,3                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 949825,58           | 949765,3   | 60,28               | 949765,3                                     |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1979223,66          | 1928814,57 | 50409,09            | 1928814,57                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 277383,28           | 261494,21  | 15889,07            | 261494,21                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 145242,82           | 143943,52  | 1299,3              | 143943,52                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 93535,07            | 94283,76   | -748,69             | 94283,76                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 173305,46           | 174348,79  | -1043,33            | 174348,79                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 532012,37           | 544069,51  | -12057,14           | 544069,51                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3200702,68          | 3146954,36 | 53748,3             | 3146954,36                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 209219,55           | 212232,32  | -3012,77            | 212232,32                                    |
|                                | уборка подъезда   | 0                                  | 13997,9             | 29091,98   | -15094,08           | 29091,98                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 223217,45           | 241324,3   | -18106,85           | 241324,3                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 96454,14            | 95901,69   | 552,45              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2169,13    | -2169,13            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 96454,14            | 98070,82   | -1616,68            | 159313,19                                    |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 875470,12 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 362149,56 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -61744,86 |
| Поступило за год         | 98970,82  |
| Освоено в текущем году   | 159313,19 |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена стояка ГВС                     | 75943,24        |
| Замена участка стояка канализации     | 0               |
| Периодич. освидетельствование лифтов  | 5500            |
| Ремонт системы ГВС                    | 67789,95        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 10080           |
| Техническая диагностика работы лифтов | 0               |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -122087,23 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода         | -111028,82 |
| Поступило за период от населения | 0          |
| Прочие поступления за период     | 0          |
| Потрачено с начала ведения учета | 434927,61  |
| в т.ч. за период                 | 0          |
| Сальдо на конец периода          | -111028,82 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Фридриха<br>Энгельса, д.146 |
| Договор управления №: | 112                            |
| Площадь дома:         | 2549,3                         |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |        |                         |          |
|---|--------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 387968 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 130366,3 |
|---|--------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 688137,71           | 656179,88  | 31957,83            | 656179,88                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 688137,71           | 656179,88  | 31957,83            | 656179,88                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 864059,51           | 889882,36  | -24822,85           | 889882,36                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 126320,04           | 126328,47  | -8,43               | 126328,47                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 63585,76            | 65450      | -1864,24            | 65450  |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 38133               | 40263,58   | -2130,58            | 40263,58                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 73986,64            | 78106,94   | -4120,3             | 78106,94                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 2916,19                            | 217966,3            | 235102,23  | -17135,93           | 235102,23                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 1384051,25          | 1434133,58 | -50082,33           | 1434133,58                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 430,96     | -430,96             | 430,96                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 430,96     | -430,96             | 430,96                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,35                               | 68886,2             | 66221,15   | 665,05              |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0,88                               | 32230,68            | 29618,14   | 2612,54             |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 99116,88            | 95839,29   | 3277,59             | 77666,34                                     |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 372690,13 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 114753,36 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 319510,25 |
| Поступило за год         | 95839,29  |
| Освоено в текущем году   | 77666,34  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 10737,09        |
| Замена стояка ХВС           | 28923,93        |
| Замена участка стояка ГВС   | 33805,32        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 4200            |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 337683,2 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -44953,28 |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 234196,72 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -44953,28 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул. Пестеля, д.1/90 |
| Договор управления №: | 97                  |
| Площадь дома:         | 5204,5              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 704639,67 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 126118,28 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 1444181,14          | 1394572,27 | 49608,87            | 1394572,27                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1444181,14          | 1394572,27 | 49608,87            | 1394572,27                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 2009115,1           | 1927869,13 | 81245,97            | 1927869,13                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 409808,16           | 372287,32  | 37520,84            | 372287,32                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 209149,72           | 198841,53  | 10308,19            | 198841,53                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 123923,68           | 117563,44  | 6360,24             | 117563,44                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 233122,36           | 220086,92  | 13035,44            | 220086,92                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 814678,22           | 778112,93  | 36565,29            | 778112,93                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3799797,24          | 3614761,27 | 185035,97           | 3614761,27                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 218589              | 209961,76  | 8627,24             | 209961,76                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 218589              | 209961,76  | 8627,24             | 209961,76                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 147391,32           | 141757,22  | 5634,1              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 560,49     | -560,49             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 147391,32           | 142317,71  | 5073,61             | 1199127,98                                   |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 952985,36 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 218144,02 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -91606,66  |
| Поступило за год         | 143217,71  |
| Освоено в текущем году   | 1199127,98 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры    | 44842,44        |
| Замена разводки ЦО          | 12967,89        |
| Замена участка стояка Ц.О.  | 11717,25        |
| Ремонт системы ХВС          | 1113500,4       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 16100           |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Сальдо на конец периода | -1147516,93 |
|-------------------------|-------------|

Капитальный ремонт

|   |           |
|---|-----------|
| Сальдо на начало периода                          | 0         |
| Поступило за период от населения                  | 0         |
| Прочие поступления за период                      | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период | 462522,65 |
| Сальдо на конец периода                           | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Фридриха Энгельса, д. 113 |
| Договор управления №: | 127                           |
| Площадь дома:         | 1353,6                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 253110,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 74045,94 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 342294,6            | 331028,31 | 11266,29            | 331028,31                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 342294,6            | 331028,31 | 11266,29            | 331028,31                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 612732,72           | 588417,15 | 24315,57            | 588417,15                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 169715,03           | 150765,5  | 18949,53            | 150765,5                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 87636,78            | 81596,34  | 6040,44             | 81596,34                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 870084,53           | 820778,99 | 49305,54            | 820778,99                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 37034,52            | 35499,59  | 1534,93             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 244,76    | -244,76             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 37034,52            | 36744,35  | 1290,17             | 394086,05                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 314972,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 132344,65 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 41693,79  |
| Поступило за год         | 36644,35  |
| Освоено в текущем году   | 394086,05 |

| Виды работ  | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена стояка ЦО                                  | 31791,79        |
| Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов | 15309           |
| Ремонт кровли                                     | 276000          |
| Снос аварийного дерева                            | 67065,26        |
| Техн. диагностирование ВДПО                       | 3920            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -315747,91 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 119913,87 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

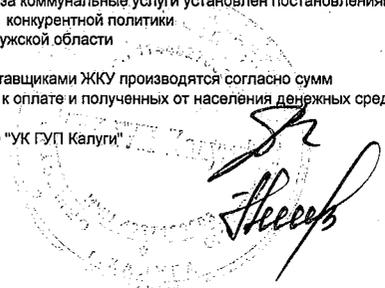
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Адрес дома:           | ул Пестеля, д.62 |
| Договор управления №: | 150              |
| Площадь дома:         | 4486,6           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 938987,16 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 411280,09 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 1117000,99          | 1081844,58 | 35156,41            | 1081844,58                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 1117000,99          | 1081844,58 | 35156,41            | 1081844,58                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 2916,19                            | 2013869,22          | 1965576,5  | 48292,72            | 1965576,5                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 778046,78           | 695260,57  | 82786,21            | 695260,57                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 384412,31           | 366488,35  | 17923,96            | 366488,35                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 3176328,31          | 3027325,42 | 149002,89           | 3027325,42                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 374,46     | -374,46             | 374,46                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 374,46     | -374,46             | 374,46                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 120496,08           | 114921,5   | 5574,58             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 2257,2              | 5378,14    | -3120,94            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 122753,28           | 120299,64  | 2453,64             | 208161,68                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1123225,64 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 470325,52 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 133923,15 |
| Поступило за год         | 121199,64 |
| Освоено в текущем году   | 208161,68 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена разводки ХВС         | 36586,56        |
| Проверка ПУ Ц/О             | 34660           |
| Ремонт ОДПУ                 | 2000            |
| Снос аварийного дерева      | 121195,12       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 13720           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 48961,11 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 369968,73 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

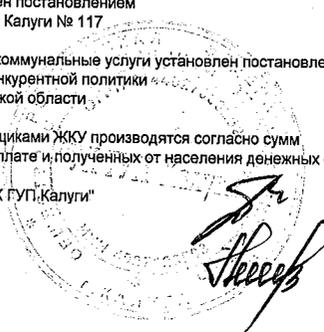
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Адрес дома:           | ул Пестеля, д.19 |
| Договор управления №: | 241              |
| Площадь дома:         | 3708             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 584961,29 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 357067,04 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 17,83                              | 960419,33           | 1017615,25 | -57195,92           | 1017615,25                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 960419,33           | 1017615,25 | -57195,92           | 1017615,25                                   |
| Коммунальные услуги            | ХВС               | 52,99                              | 276226,4            | 279923,98  | -3697,58            | 279923,98                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 167007,83           | 170995,6   | -3987,77            | 170995,6                                     |
|                                | Электроэнергия    | 7,36                               | 672283,47           | 689172,57  | -16889,1            | 689172,57                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1115517,7           | 1140092,15 | -24574,45           | 1140092,15                                   |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 176820,96           | 184173,23  | -7352,27            | 184173,23                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 176820,96           | 184173,23  | -7352,27            | 184173,23                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 1,58                               | 64077,24            | 64741,79   | -664,55             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 6226,44             | 13431,05   | -7204,61            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 70303,68            | 78172,84   | -7869,16            | 87750  |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 356373,81 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 129903,73 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 536990,02 |
| Поступило за год         | 77222,16  |
| Освоено в текущем году   | 87750     |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена лифтового оборудования        | 85000           |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 2750            |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 526462,18 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Сальдо на начало периода         | 0    |
| Поступило за период от населения | 0    |
| Прочие поступления за период     | 0    |
| Потрачено с начала ведения учета | 8400 |
| в т.ч. за период                 | 0    |
| Сальдо на конец периода          | 0    |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

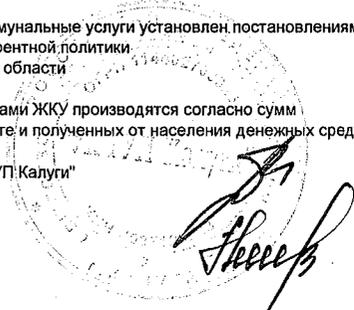
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул. Пестеля, д.15 а |
| Договор управления №: | 83                  |
| Площадь дома:         | 2864,5              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 350275,02 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 47026,82 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 907941,22           | 894967,66  | 12973,56            | 894967,66                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 907941,22           | 894967,66  | 12973,56            | 894967,66                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 864511,46           | 855970,76  | 8540,7              | 855970,76                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 130801              | 122193,81  | 8607,19             | 122193,81                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 73177,86            | 71188,24   | 1989,62             | 71188,24                                     |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 47816,97            | 45124,15   | 2692,82             | 45124,15                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 84830,74            | 79714,27   | 5116,47             | 79714,27                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3352,42                            | 314055,65           | 299466,11  | 14589,54            | 299466,11                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 1616193,68          | 1473667,34 | 41636,34            | 1473667,34                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 169,37     | -169,37             | 169,37                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 169,37     | -169,37             | 169,37                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,36                               | 81122,52            | 79009,94   | 2112,58             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 844,59     | -844,59             |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 81122,52            | 79854,53   | 1267,99             | 67610,84                                     |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 405883,64 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 66361,26 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 621273,69 |
| Поступило за год         | 80754,53  |
| Освоено в текущем году   | 67610,84  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена светильника          | 22870,84        |
| Проверка теплосчетчика      | 38440           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 6300            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 634417,38 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 268980,83 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Адрес дома:           | ул Пестеля, д.13 |
| Договор управления №: | 142              |
| Площадь дома:         | 3427,2           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 201716,86 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 63371,94 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,35                              | 951692,21           | 957841,23 | -6149,02            | 957841,23                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 951692,21           | 957841,23 | -6149,02            | 957841,23                                    |
| Коммунальные услуги            | ХВС                                  | 52,99                              | 246363,63           | 238091,82 | 8271,81             | 238091,82                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 136813,86           | 135859,11 | 954,75              | 135859,11                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 91998,47            | 90751,18  | 1247,29             | 90751,18                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 0                                  | 0                   | 570,08    | -570,08             | 570,08                                       |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 0                                  | 0                   | 1216,09   | -1216,09            | 1216,09                                      |
|                                | Итого:                               |                                    | 475176,96           | 466488,28 | 8667,68             | 466488,28                                    |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 373,89    | -373,89             | 373,89                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 373,89    | -373,89             | 373,89                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,36                               | 97058,52            | 98224,71  | 833,81              |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 2507,43   | -2507,43            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 97058,52            | 98732,14  | -1673,62            | 105430,93                                    |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 202207,01 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 51032,16 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 187708,93 |
| Поступило за год         | 99632,14  |
| Освоено в текущем году   | 105430,93 |

| Виды работ   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена радиаторов  | 29852,82        |
| Поверка ПУ Ц/О   | 33700           |
| Ремонт ОДПУ  | 2000            |
| Ремонт системы ГВС в подвале с заменой запорной арматуры | 30078,11        |
| Техн. диагностирование ВДПО                              | 9800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 181910,14 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 286198,73 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул.Тульская, д.100 |
| Договор управления №: | 144                |
| Площадь дома:         | 36,1               |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1064006,98 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 632657,31 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 0                                  | 301773,34           | 392181,15  | -90407,81           | 392181,15                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 301773,34           | 392181,15  | -90407,81           | 392181,15                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 0                                  | 728857,6            | 890726,89  | -161869,29          | 890726,89                                    |
|                                | ХВС               | 0                                  | 83785,58            | 100483,77  | -16698,19           | 100483,77                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 0                                  | 44410,71            | 54893,86   | -10483,15           | 54893,86                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 0                                  | 32124,21            | 39282,86   | -7158,65            | 39282,86                                     |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 7382,37    | -7382,37            | 7382,37                                      |
|                                | ГВС-вода          | 0                                  | 60731,7             | 69200,1    | -8468,4             | 69200,1                                      |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 0                                  | 218059,22           | 255905,08  | -37845,86           | 255905,08                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1167969,02          | 1417874,93 | -249906,91          | 1417874,93                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2490,81    | -2490,81            | 2490,81                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 0                   | 2490,81    | -2490,81            | 2490,81                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 0                                  | 30417,3             | 35571,88   | -5154,58            |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 426                 | 6150,28    | -5724,28            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 30843,3             | 41722,16   | -10878,86           | 8260   |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 710323,59 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 730607,45 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 274949,84 |
| Поступило за год         | 42622,16  |
| Освоено в текущем году   | 8260      |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Техн. диагностирование ВДПО | 8260            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 240587,68 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 382774,4 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

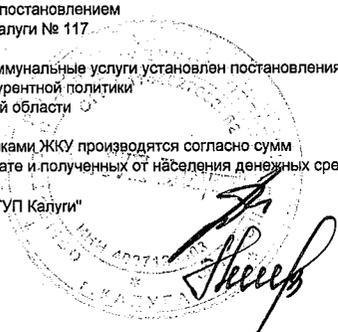
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Тульская, д.92 |
| Договор управления №: | 84                 |
| Площадь дома:         | 6224,1             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |        |
|---|------------|-------------------------|--------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1040922,89 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 382750 |
|---|------------|-------------------------|--------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 1314469,75          | 1309178,1  | 5291,65             | 1309178,1                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 1314469,75          | 1309178,1  | 5291,65             | 1309178,1                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 2392922,15          | 2375732,43 | 17189,72            | 2375732,43                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 828969,99           | 784541,32  | 44428,67            | 784541,32                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 412752              | 410589,93  | 2162,07             | 410589,93                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 3634644,14          | 3570883,68 | 63780,46            | 3570883,68                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                            | 0                                  | 0                   | 1533,93    | -1533,93            | 1533,93                                      |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 702,29     | -702,29             | 702,29                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 2236,22    | -2236,22            | 2236,22                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 0                                  | 0                   | 317,61     | -317,61             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 2,59                               | 243390,9            | 253280,42  | -9889,52            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 243390,9            | 253698,03  | -10207,13           | 113490,21                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1097551,66 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 339341,49 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 315877,91 |
| Поступило за год         | 254648,03 |
| Освоено в текущем году   | 413490,21 |

| Виды работ                    | Стоимость работ |
|-------------------------------|-----------------|
| Восстановление остекления л/к | 5079,1          |
| Замена запорной арматуры      | 57211,08        |
| Снос аварийного дерева        | 34540,03        |
| Техн. диагностирование ВДПО   | 16660           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 1050         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 457035,73 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 866950,19 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, технического обслуживания и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

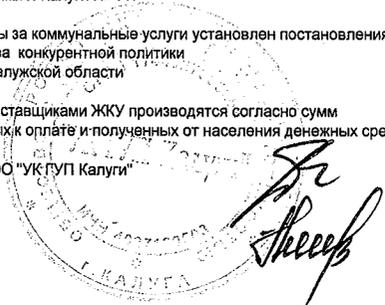
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Тульская, д. 88<br>736 |
| Договор управления №: | 130                        |
| Площадь дома:         | 4513,2                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 953167,98 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 388490,42 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1213288,94          | 1103906,64 | 109382,3            | 1103906,64                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1213288,94          | 1103906,64 | 109382,3            | 1103906,64                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1979108,01          | 1895351,73 | 83756,28            | 1895351,73                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 801748,98           | 733389,56  | 68359,42            | 733389,56                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 387395,42           | 375724,75  | 11670,67            | 375724,75                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3168252,41          | 3004466,04 | 163786,37           | 3004466,04                                   |
| Прочие услуги                  | Итого:            | 0                                  | 0                   | 0          | 0                   | 0  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 0                                  | 0                   | 1804,03    | -1804,03            |  |
|                                | Текущий ремонт    | 5                                  | 270873              | 251961,12  | 18911,88            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 270873              | 253765,15  | 17107,85            | 503770,58                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1006167,39 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 263004,75 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 161228,73 |
| Поступило за год         | 254665,15 |
| Освоено в текущем году   | 503770,58 |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена разводки канализации в подвале | 126399,59       |
| Замена стояка ЦО                      | 12230,7         |
| Прочистка вентканалов, газоходов      | 6195            |
| Ремонт бельевой площадки              | 21000           |
| Ремонт разводки канализации           | 162150,79       |
| Снос аварийного дерева                | 45113,12        |
| Снос и санитарная обрезка деревьев    | 94367,88        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 13720           |
| Устранение залития газопровода        | 22593,5         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | -87876,7 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -35421,62 |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 747488,52 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -35421,62 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Тульская, д.84 |
| Договор управления №: | 114                |
| Площадь дома:         | 4414,4             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1128812,1 | В т.ч. свыше 3х месяцев | 681897,36 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 1139570,39          | 1097991,63 | 41578,76            | 1097991,63                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 1139570,39          | 1097991,63 | 41578,76            | 1097991,63                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 1852901,63          | 1801212,37 | 51689,26            | 1801212,37                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 687330,32           | 631333     | 55997,32            | 631333                                       |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 335399,15           | 326029,76  | 9369,39             | 326029,76                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 2875631,1           | 2758575,13 | 117055,97           | 2758575,13                                   |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 709,25     | -709,25             | 709,25                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 709,25     | -709,25             | 709,25                                       |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 119694,72           | 113405,26  | 6289,46             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 1083,48             | 23987,97   | -22904,49           |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 120778,2            | 137393,23  | -16615,03           | 129847,17                                    |

|                    |            |                         |          |
|--------------------|------------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1270122,55 | В т.ч. свыше 3х месяцев | 635580,3 |
|--------------------|------------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -452339,78 |
| Поступило за год         | 138293,23  |
| Освоено в текущем году   | 129847,17  |

| Виды работ                   | Стоимость работ |
|------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры     | 38723,55        |
| Техн. диагностирование ВДПО  | 13720           |
| Уборка мусора из подвала     | 75000           |
| Утилизация древесных отходов | 2403,62         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -443893,72 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 366360,06 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Адрес дома:           | ул. Тульская, д.42 /9 |
| Договор управления №: | 65                    |
| Площадь дома:         | 2096,1                |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                          |   |
|---|----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 76270,03 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,31                              | 485456,82           | 479287,32 | 6169,5              | 479287,32                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 485456,82           | 479287,32 | 6169,5              | 479287,32                                    |
| Коммунальные услуги            | ХВС               | 52,99                              | 130197,36           | 126009,25 | 4188,11             | 126009,25                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 75430,96            | 73897,88  | 1533,08             | 73897,88                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 205628,32           | 199907,13 | 5721,19             | 199907,13                                    |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 97916,76            | 98515,79  | -599,03             | 98515,79                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 97916,76            | 98515,79  | -599,03             | 98515,79                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 1,96                               | 44017,56            | 44286,85  | -269,29             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 5282,64             | 5282,64   | 0                   |  |
|                                | Итого:            |                                    | 49300,2             | 49569,49  | -269,29             | 15937,68                                     |

|                    |         |                          |   |
|--------------------|---------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2025 | 87292,4 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|---------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 381147,18 |
| Поступило за год         | 50169,49  |
| Освоено в текущем году   | 15937,68  |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена дренажного насоса             | 10247,68        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 2750            |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 2940            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 415378,99 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 214898,77 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

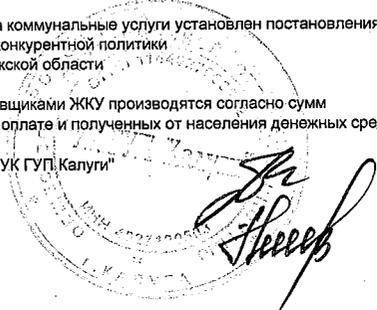
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул Больничная, д.17 |
| Договор управления №: | 101                 |
| Площадь дома:         | 2074,4              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 313468,38 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 14469,59 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 522430,41           | 521747,73  | 682,68              | 521747,73                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 522430,41           | 521747,73  | 682,68              | 521747,73                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1026839,49          | 1006694,72 | 20144,77            | 1006694,72                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 395744,74           | 378321,74  | 17423               | 378321,74                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 184102,65           | 186128,05  | -2025,4             | 186128,05                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1606686,88          | 1571144,51 | 35542,37            | 1571144,51                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 87124,8             | 86261,77   | 863,03              | 86261,77                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 87124,8             | 86261,77   | 863,03              | 86261,77                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 56755,56            | 56298,7    | 456,86              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 292,98     | -292,98             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 56755,56            | 56591,68   | 163,88              | 477381,03                                    |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 350720,34 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 54752,38 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 17363,32  |
| Поступило за год         | 57491,68  |
| Освоено в текущем году   | 477381,03 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена участка стояка Ц.О.  | 19084,03        |
| Ремонт кровли               | 443800          |
| Ремонт потолка              | 8197            |
| Техн. диагностирование ВДГО | 6300            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -402526,03 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 343159,28 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики, и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Адрес дома:           | ул. Больничная, д.15 |
| Договор управления №: | 85                   |
| Площадь дома:         | 3436                 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1174159,8 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 665371,22 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 951704,02           | 924353,44  | 27350,58            | 924353,44                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 951704,02           | 924353,44  | 27350,58            | 924353,44                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 1818363,04          | 1740767,24 | 77595,8             | 1740767,24                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 582471,27           | 511829,63  | 50641,64            | 511829,63                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 281261,97           | 265715,98  | 15545,99            | 265715,98                                    |
|                                | Электросервис                        | 0                                  | 0                   | 2241,45    | -2241,45            | 2241,45                                      |
|                                | Итого:                               |                                    | 2682096,28          | 2520554,3  | 141541,98           | 2520554,3                                    |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда                      | 3,5                                | 142959,6            | 136145,02  | 6814,58             | 136145,02                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 295,51     | -295,51             | 295,51                                       |
| Итого:                         |                                      | 142959,6                           | 136440,53           | 6519,07    | 136440,53           |  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 93128,07            | 88846,93   | 4281,14             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 875,52              | 2784,93    | -1909,41            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 94003,59            | 91631,86   | 2371,73             | 573763,98                                    |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1287843,44 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 749675,51 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 195840,71 |
| Поступило за год         | 92531,86  |
| Освоено в текущем году   | 573763,86 |

| Виды работ                            | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена разводки канализации в подвале | 19382,93        |
| Замена стояка ХВС                     | 19169,55        |
| Замена участка стояка ХВС             | 59405,83        |
| Замена участка стояка Ц.О.            | 16200,13        |
| Проверка ПУ ЦО                        | 31400           |
| Прочистка вентканалов, газопроводов   | 4484            |
| Ремонт балконов                       | 192000          |
| Ремонт козырьков                      | 209800          |
| Снос аварийного дерева                | 11561,52        |
| Техн. диагностирование ВДПО           | 10360           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -285391,39 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 651576,53 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

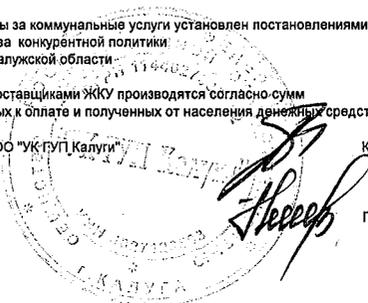
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГВП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул Больничная, д.13 |
| Договор управления №: | 98                  |
| Площадь дома:         | 2083,1              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 466482,51 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 205282,77 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТГО         | 19,51                              | 528003,51           | 510951,69 | 17051,82            | 510951,69                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 528003,51           | 510951,69 | 17051,82            | 510951,69                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 999861,82           | 936625,26 | 63236,56            | 936625,26                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 338491,85           | 281832,2  | 56659,65            | 281832,2                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 170140,3            | 152688,14 | 17452,16            | 152688,14                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1508493,97          | 1371145,6 | 137348,37           | 1371145,6                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 56993,52            | 54816,27  | 2177,25             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 766,55    | -766,55             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 56993,52            | 55582,82  | 1410,7              | 183830,31                                    |

|                    |          |                          |           |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 622293,4 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 299043,58 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 122404,13 |
| Поступило за год         | 56482,82  |
| Освоено в текущем году   | 183830,31 |

| Виды работ                                   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена участка стояка канализации            | 20618,39        |
| Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора | 16880,92        |
| Ремонт кровли                                | 136700          |
| Ремонт потолка                               | 3331            |
| Техн. диагностирование ВДПО                  | 6300            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 4943,36 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 337903,97 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Мичурина, д.40 |
| Договор управления №: | 96                 |
| Площадь дома:         | 3242,1             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1131765,02 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 706848,31 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 863693,28           | 845180,53  | 18512,75            | 845180,53                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 863693,28           | 845180,53  | 18512,75            | 845180,53                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1467597,56          | 1418334,49 | 49263,07            | 1418334,49                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 746526,13           | 664842,98  | 81683,15            | 664842,98                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 346793,87           | 329876,15  | 16917,72            | 329876,15                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2660917,66          | 2413053,62 | 147863,94           | 2413053,62                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 68,08      | -68,08              | 68,08  |
|                                | Итого:            |                                    | 0                   | 68,08      | -68,08              | 68,08  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 88704,24            | 85617,16   | 3087,08             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 4095,03    | -4095,03            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 88704,24            | 89712,19   | -1007,95            | 378306,55                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1297066,68 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 782560,44 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 39327,06  |
| Поступило за год         | 90612,19  |
| Освоено в текущем году   | 378306,56 |

| Виды работ                         | Стоимость работ |
|------------------------------------|-----------------|
| Восстановление Ц/О на л/к          | 11642,25        |
| Замена запорной арматуры           | 28605,56        |
| Замена участка стояка Ц.О.         | 11818,95        |
| Прочистка вентканалов, газоходов   | 4454            |
| Ремонт кровли                      | 234832,09       |
| Снос и санитарная обрезка деревьев | 70153,7         |
| Техн. диагностирование ВДПО        | 16800           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 248367,31 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 296696,23 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул. Мичурина, д.38 |
| Договор управления №: | 141                |
| Площадь дома:         | 3163,6             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |          |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 450411,39 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 88423,02 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 801946,33           | 802731,69  | -785,36             | 802731,69                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 801946,33           | 802731,69  | -785,36             | 802731,69                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1432063,45          | 1422862,6  | 9200,85             | 1422862,6                                    |
|                                | XBC               | 52,99                              | 573116,22           | 527561,49  | 45554,73            | 527561,49                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 277165,75           | 270834,38  | 6331,37             | 270834,38                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2282345,42          | 2221258,47 | 61086,95            | 2221258,47                                   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 86556,24            | 85615,12   | 941,12              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 1788,02    | -1788,02            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 86556,24            | 87403,14   | -846,9              | 33634,34                                     |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 509866,08 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 93532,53 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 232764,39 |
| Поступило за год         | 87703,14  |
| Освоено в текущем году   | 33634,34  |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Снос аварийного дерева      | 23974,34        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9660            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 286833,19 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 266520,45 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

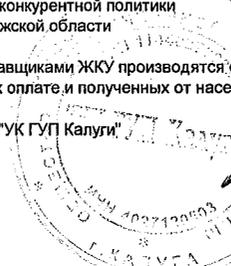
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома:           | Ул Мичурина, д.12 |
| Договор управления №: | 10                |
| Площадь дома:         | 3385,19           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |           |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1378054,33 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 820645,91 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 906737,37           | 841678,51  | 65058,86            | 841678,51                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 906737,37           | 841678,51  | 65058,86            | 841678,51                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1760644,38          | 1634003,71 | 128640,67           | 1634003,71                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 291171,83           | 252369,69  | 38802,14            | 252369,69                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 149343,85           | 134995,44  | 14348,41            | 134995,44                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 101054,06           | 93324,5    | 7729,56             | 93324,5                                      |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 184175,08           | 168111,29  | 16063,79            | 168111,29                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 614722,37           | 567480,72  | 47241,65            | 567480,72                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 3101111,57          | 2850285,35 | 250826,22           | 2850285,35                                   |
| Прочие услуги                  | Итого:            |                                    | 0                   | 0          | 0                   | 0  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 95868,96            | 87261,89   | 8607,07             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 11334,66   | -11334,66           |  |
|                                | Итого:            |                                    | 95868,96            | 98596,55   | -2727,59            | 147082,97                                    |

|                    |            |                         |            |
|--------------------|------------|-------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 1689211,82 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 1067253,83 |
|--------------------|------------|-------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -23677,22 |
| Поступило за год         | 99496,55  |
| Освоено в текущем году   | 147082,97 |

| Виды работ  | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена ввода ХВС                                  | 28705,05        |
| Замена почтовых ящиков                            | 25030,57        |
| Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов | 7000            |
| Ремонт входной двери                              | 5000            |
| Снос аварийного дерева                            | 10569,21        |
| Снос и санитарная обрезка деревьев                | 17428,14        |
| Техн. диагностирование ВДПО                       | 9800            |
| Утепление наружных стен                           | 43550           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -71263,64 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 271321,66 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Николо-Козинская, д.57 |
| Договор управления №: | 18                         |
| Площадь дома:         | 4486,8                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1510580,19 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 961135,06 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО                            | 19,51                              | 1145225,77          | 1125768,85 | 19456,92            | 1125768,85                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 1145225,77          | 1125768,85 | 19456,92            | 1125768,85                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3296,26                            | 1572073,77          | 1517361,78 | 54711,99            | 1517361,78                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 857748,94           | 728444,91  | 129304,03           | 728444,91                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 417627,55           | 370692,09  | 46935,46            | 370692,09                                    |
|                                | Электроснабжение                     | 0                                  | 0                   | 2149       | -2149               | 2149   |
|                                | Итого:                               |                                    | 2847450,26          | 2618647,78 | 228802,48           | 2618647,78                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                            | 0                                  | 0                   | 208,23     | -208,23             | 208,23                                       |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 1658,78    | -1658,78            | 1658,78                                      |
|                                | Итого:                               |                                    | 0                   | 1867,01    | -1867,01            | 1867,01                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 121938,36           | 116101,43  | 5836,93             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 136223,91           | 135504,42  | 719,49              |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 258162,27           | 251605,85  | 6556,42             | 277198,88                                    |

|                    |         |                          |            |
|--------------------|---------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 1763529 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1125690,67 |
|--------------------|---------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -65262,14 |
| Поступило за год         | 252505,85 |
| Освоено в текущем году   | 277198,88 |

| Виды работ   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена разводки ЦО                                   | 31434,32        |
| Замена участка стояка ЦО и Восстановление ЦО на л/кл | 45994,04        |
| Очистка кровли от снега и наледи                     | -5834,58        |
| Проверка ПУ ЦО                                       | 31400           |
| Ремонт входов в подвал                               | 128000          |
| Ремонт межпанельных швов                             | 46205,1         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -89975,17 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 376258,36 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Адрес дома:           | пер. Малый, д.2 |
| Договор управления №: | 80              |
| Площадь дома:         | 3978,6          |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 794942,17 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 311990,51 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО                            | 16,82                              | 994776,11           | 1008059,37 | -13283,26           | 1008059,37                                   |
|                                | Итого:                               |                                    | 994776,11           | 1008059,37 | -13283,26           | 1008059,37                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3352,42                            | 1248676,19          | 1242551,64 | 6124,55             | 1242551,64                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 336660,21           | 306952,14  | 29708,07            | 306952,14                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 166591,72           | 159149,39  | 7442,33             | 159149,39                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 99460,74            | 94233,48   | 5227,26             | 94233,48                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 191187,01           | 175767,59  | 15419,42            | 175767,59                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3352,42                            | 653730,21           | 609382,46  | 44347,75            | 609382,46                                    |
|                                | Итого:                               |                                    | 2696306,08          | 2588036,7  | 108269,38           | 2588036,7                                    |
| Прочие услуги                  | Лифт                                 | 4,36                               | 155241              | 163694,96  | -8453,96            | 163694,96                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 764,41     | -764,41             | 764,41                                       |
|                                | Итого:                               |                                    | 155241              | 164459,37  | -9218,37            | 164459,37                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,01                               | 95964,84            | 94055,48   | 1909,36             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 5671,32    | -5671,32            |  |
|                                | Итого:                               |                                    | 95964,84            | 99726,8    | -3761,96            | 83847,55                                     |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 876947,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 328360,45 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 49347,91 |
| Поступило за год         | 100826,8 |
| Освоено в текущем году   | 83847,55 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена стояка ГВС           | 11632,59        |
| Замена участка стояка ГВС   | 34485,2         |
| Ремонт кровли               | 27649,76        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 10080           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 86127,16 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 743889,9 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Адрес дома:           | пер Малый, д.1 |
| Договор управления №: | 94             |
| Площадь дома:         | 1386,3         |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |   |
|---|-----------|-------------------------|---|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 187869,78 | в т.ч. свыше 30 месяцев | 0 |
|---|-----------|-------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 394495,68           | 398804,94  | -4309,26            | 398804,94                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 394495,68           | 398804,94  | -4309,26            | 398804,94                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 520069,81           | 517407,66  | 2662,15             | 517407,66                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 112552,14           | 106982,81  | 5569,33             | 106982,81                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 62098,05            | 60877,01   | 1221,04             | 60877,01                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 39600,82            | 39557,99   | 42,83               | 39557,99                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 71743,25            | 71536,48   | 206,77              | 71536,48                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 259915,93           | 261208,96  | -1293,03            | 261208,96                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1065980             | 1057570,91 | 8409,09             | 1057570,91                                   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 39260,16            | 39455,89   | -195,73             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 39260,16            | 39455,89   | -195,73             | 96312,4                                      |

|                    |           |                         |   |
|--------------------|-----------|-------------------------|---|
| Долг на 31.12.2025 | 191773,88 | в т.ч. свыше 30 месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|-------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -43782,33 |
| Поступило за год         | 40355,89  |
| Освоено в текущем году   | 96312,4   |

| Виды работ                                   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена участка стояка Ц.О.                   | 16365,27        |
| Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора | 26747,13        |
| Ремонт входов в подвал                       | 49000           |
| Техн. диагностирование ВДПО                  | 4200            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -99738,84 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 282230,22 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

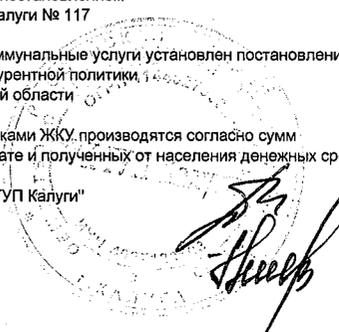
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Спортивная, д.3 |
| Договор управления №: | 110                |
| Площадь дома:         | 5589,4             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1350175,8 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 660518,78 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО         | 19,51                              | 1397821,16          | 1378646,52 | 19174,64            | 1378646,52                                   |
|                                | Итого:            |                                    | 1397821,16          | 1378646,52 | 19174,64            | 1378646,52                                   |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2757978,15          | 2666952,48 | 91025,67            | 2666952,48                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 846891,92           | 794079,47  | 52812,45            | 794079,47                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 425549,36           | 416782,26  | 8767,1              | 416782,26                                    |
|                                | Электроснабжение  | 0                                  | 0                   | 7483,34    | -7483,34            | 7483,34                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 4030419,43          | 3885297,55 | 145121,88           | 3885297,55                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 4200,99    | -4200,99            | 4200,99                                      |
|                                | Итого:            |                                    | 0                   | 4200,99    | -4200,99            | 4200,99                                      |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 152926,08           | 148490,61  | 4435,47             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 4441,4     | -4441,4             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 152926,08           | 152932,01  | -5,93               | 154671,92                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1610265,4 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 734435,88 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 117948,06 |
| Поступило за год         | 153832,01 |
| Освоено в текущем году   | 154671,92 |

| Виды работ   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена стояка ЦО                                       | 22956,06        |
| Замена стояка ЦО с заменой запорной арматуры в подвале | 38687,19        |
| Прочистка вентканалов, газопроводов                    | 8112,5          |
| Ремонт вентканала                                      | 32000           |
| Ремонт системы ЦО                                      | 36816,17        |
| Техн. диагностирование ВДПО                            | 16100           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 117108,14 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 815719,72 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

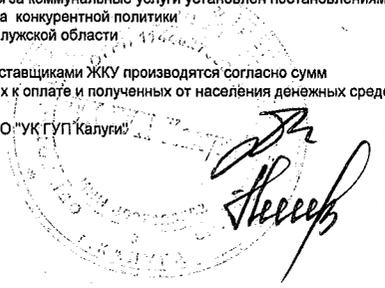
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | пер Максима Горького, д. 2 |
| Договор управления №: | 113                        |
| Площадь дома:         | 3164,5                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 871704,21 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 412082,49 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 811736,98           | 775540,71  | 36196,27            | 775540,71                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 811736,98           | 775540,71  | 36196,27            | 775540,71                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1432471,55          | 1356110,99 | 76360,56            | 1356110,99                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 568080,29           | 542608,88  | 25471,41            | 542608,88                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 286641,33           | 292355,48  | -5714,15            | 292355,48                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 2287193,17          | 2191075,35 | 96117,82            | 2191075,35                                   |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 33227,25            | 19973,11   | 13254,14            | 19973,11                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 33227,25            | 19973,11   | 13254,14            | 19973,11                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 86580,6             | 82157,81   | 4422,79             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 970,79     | -970,79             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 86580,6             | 83128,6    | 3452                | 190751,24                                    |

|                    |            |                         |           |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1020724,44 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 633947,24 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -205994,51 |
| Поступило за год         | 83428,6    |
| Освоено в текущем году   | 190751,24  |

| Виды работ                                   | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена ввода ХВС                             | 134012,14       |
| Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора | 42455,1         |
| Прочистка вентканалов, газопроводов          | 4484            |
| Техн. диагностирование ВДПО                  | 9800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -313317,15 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 260806,95 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Адрес дома:           | пер. Максима Горького, д.2 корп.1 |
| Договор управления №: | 129                               |
| Площадь дома:         | 1362,3                            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                         |          |
|---|----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 259373,2 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 72209,88 |
|---|----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 354694,36           | 341142,61 | 13551,75            | 341142,61                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 354694,36           | 341142,61 | 13551,75            | 341142,61                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 616671,02           | 593964,1  | 22706,92            | 593964,1                                     |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 220361,64           | 211862,39 | 8479,25             | 211862,39                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 112124,47           | 111902,79 | 221,68              | 111902,79                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 949157,13           | 917749,28 | 31407,85            | 917749,28                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 37272,84            | 35594,47  | 1678,37             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 1183,55   | -1183,55            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 37272,84            | 36778,02  | 494,82              | 4200   |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 304827,62 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 84395,74 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 188841,4 |
| Поступило за год         | 37078,02 |
| Освоено в текущем году   | 4200     |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Техн. диагностирование ВДПО | 4200            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 300          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 221719,42 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 117102,43 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Белинского, д.3 |
| Договор управления №: | 106                |
| Площадь дома:         | 2168,7             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |          |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 363846,66 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 52174,21 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуги (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 628803,84           | 624618,17         | 4185,67             | 624618,17                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>628803,84</b>    | <b>624618,17</b>  | <b>4185,67</b>      | <b>624618,17</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1122743,91          | 1097253,39        | 25490,52            | 1097253,39                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 180539,42           | 177177,61         | 3361,81             | 177177,61                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 88454,71            | 89034,16          | -579,45             | 89034,16                                      |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 67103,02            | 67726,64          | -623,62             | 67726,64                                      |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 129462,47           | 131767,26         | -2304,79            | 131767,26                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3352,42                            | 440368,11           | 448445,8          | -8077,69            | 448445,8                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2028671,64</b>   | <b>2011404,86</b> | <b>17266,78</b>     | <b>2011404,86</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 61134,12            | 61118,85          | 15,27               |   |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 701,98            | -701,98             |   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>61134,12</b>     | <b>61820,83</b>   | <b>-686,71</b>      | <b>145613,37</b>                              |

|                    |          |                         |   |
|--------------------|----------|-------------------------|---|
| Долг на 31.12.2025 | 384612,4 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 0 |
|--------------------|----------|-------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 44999,7   |
| Поступило за год         | 62720,83  |
| Освоено в текущем году   | 145613,37 |

| Виды работ  | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена участка стояка канализации                     | 14434,66        |
| Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька    | 13622,05        |
| Ремонт межпанельных швов и утепление стеновых панелей | 99956,66        |
| Ремонт надбалконных козырьков                         | 12000           |
| Техн. диагностирование ВДПО                           | 5600            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -37892,84 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -6940,37  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 194627,75 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -6940,37  |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Салтыкова-Щедрина, д. 16 |
| Договор управления №: | 177                          |
| Площадь дома:         | 2162,9                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                          |           |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 461764,4 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 170230,71 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 513971,65           | 473582,17         | 40389,48            | 473582,17                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>513971,65</b>    | <b>473582,17</b>  | <b>40389,48</b>     | <b>473582,17</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1259933,77          | 1160945,38        | 98988,39            | 1160945,38                                   |
|                                | XBC               | 52,99                              | 278883,6            | 240357,82         | 38525,78            | 240357,82                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 132160,98           | 120692,21         | 11468,77            | 120692,21                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1670978,35</b>   | <b>1521995,41</b> | <b>148982,94</b>    | <b>1521995,41</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 53168,64            | 49026,26          | 4142,38             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 3153,48             | 4966,07           | -1812,59            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>56322,12</b>     | <b>53992,33</b>   | <b>2329,79</b>      | <b>0</b>                                     |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 653466,61 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 242226,79 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 48078,94 |
| Поступило за год         | 54892,33 |
| Освоено в текущем году   | 0        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 102971,27 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 212477,83 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

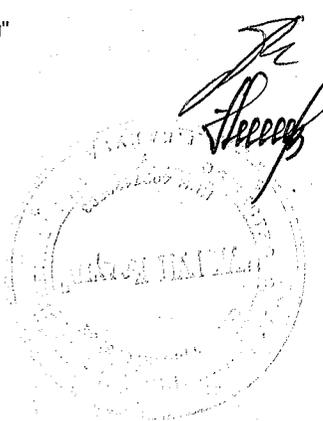
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.51 |
| Договор управления №: | 212                        |
| Площадь дома:         | 2748,8                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |          |
|---|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1321492,66 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 921377,7 |
|---|------------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 709210,51           | 640652,99         | 68557,52            | 640652,99                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>709210,51</b>    | <b>640652,99</b>  | <b>68557,52</b>     | <b>640652,99</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1142943,91          | 1121141,21        | 21802,7             | 1121141,21                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 537654,11           | 482674,89         | 54979,22            | 482674,89                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 247791,83           | 239295,18         | 8496,65             | 239295,18                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 19,25             | -19,25              | 19,25  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1928389,86</b>   | <b>1843130,53</b> | <b>85259,32</b>     | <b>1843130,53</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 354,06            | -354,06             | 354,06                                       |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 94999,56            | 93346,76          | 1652,8              | 93346,76                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>94999,56</b>     | <b>93700,82</b>   | <b>1298,74</b>      | <b>93700,82</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 69081               | 64668,42          | 4412,58             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 6125,88             | 5390,02           | 735,86              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>75206,88</b>     | <b>70058,44</b>   | <b>5148,44</b>      | <b>61323,38</b>                              |

|                    |            |                          |            |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 1481756,68 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1004524,55 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 286181,67 |
| Поступило за год         | 70958,44  |
| Освоено в текущем году   | 61323,38  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена задвижек ц/о         | 15675,99        |
| Замена радиаторов           | 6087,39         |
| Ремонт входных порогов      | 32000           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 7560            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 295816,73 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 238222,55 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

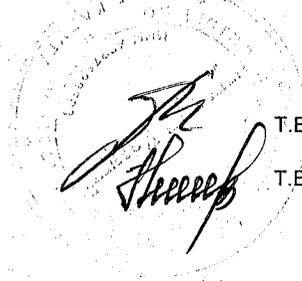
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.89 |
| Договор управления №: | 204                        |
| Площадь дома:         | 1753.7                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 555004,03 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 335748,17 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 490695              | 439374,99         | 51320,01            | 439374,99                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>490695</b>       | <b>439374,99</b>  | <b>51320,01</b>     | <b>439374,99</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 793439,43           | 803825,09         | -10385,66           | 803825,09                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 279930,19           | 262348,48         | 17581,71            | 262348,48                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 140374,09           | 138452,35         | 1921,74             | 138452,35                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1213743,71</b>   | <b>1204625,92</b> | <b>9117,79</b>      | <b>1204625,92</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2423,74           | -2423,74            | 2423,74                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>2423,74</b>    | <b>-2423,74</b>     | <b>2423,74</b>                               |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 47966,34            | 45589,56          | 2376,78             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 3725,51           | -3725,51            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>47966,34</b>     | <b>49315,07</b>   | <b>-1348,73</b>     | <b>426237,03</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 611669,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 324222,23 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 166671,72 |
| Поступило за год         | 49915,07  |
| Освоено в текущем году   | 426237,03 |

| Виды работ                         | Стоимость работ |
|------------------------------------|-----------------|
| Восстановление остекления          | 23750,37        |
| Замена выпуска канализации         | 98975,82        |
| Замена радиаторов                  | 42280,84        |
| Мытье окон                         | 12000           |
| Ремонт подъезда                    | 235030          |
| Снос и санитарная обрезка деревьев | 10000           |
| Техн. диагностирование ВДПО        | 4200            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -209650,24 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 166766,96 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.81 |
| Договор управления №: | 238                        |
| Площадь дома:         | 3900,5                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 767024,23 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 406584,62 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 903574,83           | 832850,13         | 70724,7             | 832850,13                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>903574,83</b>    | <b>832850,13</b>  | <b>70724,7</b>      | <b>832850,13</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1164807,57          | 1147266,9         | 17540,67            | 1147266,9                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 525638,38           | 480249,75         | 45388,63            | 480249,75                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 254479,44           | 250442,13         | 4037,31             | 250442,13                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1944925,39</b>   | <b>1877958,78</b> | <b>66966,61</b>     | <b>1877958,78</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 1806              | -1806               | 1806   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>1806</b>       | <b>-1806</b>        | <b>1806</b>                                  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 70402,68            | 68639,84          | 1762,84             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 36314,88            | 29369,41          | 6945,47             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>106717,56</b>    | <b>98009,25</b>   | <b>8708,31</b>      | <b>205305,75</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 911617,85 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 477241,57 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 180376,55 |
| Поступило за год         | 98609,25  |
| Освоено в текущем году   | 205305,75 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 73575,64        |
| Замена стояка ЦО            | 13813,35        |
| Замена труб ЦО              | 8656,76         |
| Техн. диагностирование ВДПО | 8960            |
| Устройство кровель подвалов | 100300          |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 73680,05 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 445708,94 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

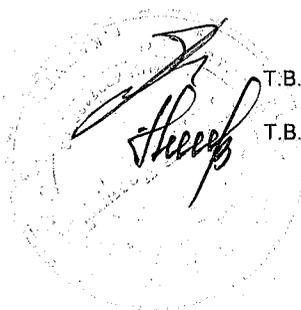
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.74<br>корп.2 |
| Договор управления №: | 184                                  |
| Площадь дома:         | 7196,9                               |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |            |
|---|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 2735905,73 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1736874,08 |
|---|------------|--------------------------|------------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 1771478,87          | 1724296,78        | 47182,09            | 1724296,78                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1771478,87</b>   | <b>1724296,78</b> | <b>47182,09</b>     | <b>1724296,78</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 3258084,84          | 3102346,2         | 155738,64           | 3102346,2                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 662666,61           | 589350,92         | 73315,69            | 589350,92                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 331106,25           | 319936,48         | 11169,77            | 319936,48                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 216294,22           | 209053,43         | 7240,79             | 209053,43                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 53,94             | -53,94              | 53,94  |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 407765,39           | 370335,5          | 37429,89            | 370335,5                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 1232032,57          | 1141424,39        | 90608,18            | 1141424,39                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>6107949,88</b>   | <b>5732500,86</b> | <b>376449,02</b>    | <b>6732500,86</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 438,75            | -438,75             | 438,75                                       |
|                                | Лифт              | 4,36                               | 376560,6            | 368112,69         | 8447,91             | 368112,69                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>376560,6</b>     | <b>368551,44</b>  | <b>8009,16</b>      | <b>368551,44</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 173599,4            | 165574,67         | 8024,73             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 5097,96           | -5097,96            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>173599,4</b>     | <b>170672,63</b>  | <b>2926,77</b>      | <b>292212,21</b>                             |

|                    |            |                          |            |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 3169472,77 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1969627,41 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 219940,51 |
| Поступило за год         | 171572,63 |
| Освоено в текущем году   | 292212,21 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена крана ГВС                     | 5256,07         |
| Замена радиаторов                    | 19251,11        |
| Замена труб канализации, ремонт      | 10463,26        |
| Замена труб ЦО                       | 12815,34        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 11000           |
| Ремонт межпанельных швов             | 122850          |
| Снос аварийного дерева               | 11916,43        |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 20160           |
| Уборка и дезинфекция подвала         | 78500           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

Сальдо на конец периода

99300,93

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода

0

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

601783,96

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Салтыкова-Щедрина, д.72 |
| Договор управления №: | 191                         |
| Площадь дома:         | 6088,61                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1501434,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 879958,68 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 1487742,84          | 1382608,21        | 105134,63           | 1382608,21                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1487742,84</b>   | <b>1382608,21</b> | <b>105134,63</b>    | <b>1382608,21</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1328831,8           | 1272187,09        | 56644,71            | 1272187,09                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 362888,08           | 332173,66         | 30714,42            | 332173,66                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 200307,31           | 188492,71         | 11814,6             | 188492,71                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 128810,37           | 122415,51         | 6394,86             | 122415,51                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 226428,2            | 213718,9          | 12709,3             | 213718,9                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 2916,19                            | 736634,96           | 706458,77         | 30176,19            | 706458,77                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2983900,72</b>   | <b>2835446,64</b> | <b>148454,08</b>    | <b>2835446,64</b>                            |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 303033              | 294438,42         | 8594,58             | 294438,42                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>303033</b>       | <b>294438,42</b>  | <b>8594,58</b>      | <b>294438,42</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 139701,72           | 133822,52         | 5879,2              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 7156,44             | 4926,74           | 2229,7              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>146858,16</b>    | <b>138749,26</b>  | <b>8108,9</b>       | <b>500373,77</b>                             |

|                    |            |                          |            |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 1680019,03 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1000168,43 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 416092,98 |
| Поступило за год         | 139349,26 |
| Освоено в текущем году   | 500373,77 |

| Виды работ                                     | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена задвижек ГВС                            | 11713,79        |
| Замена задвижек ц/о                            | 21625,13        |
| Замена радиаторов                              | 10746,71        |
| Замена стояка ГВС                              | 145167,47       |
| Замена стояка ХВС                              | 69015,85        |
| Периодич. освидетельствование лифтов           | 8250            |
| Ремонт кровли                                  | 155510,66       |
| Ремонт кровли машинного отделения              | 14164,8         |
| Ремонт лоджии                                  | 19638,79        |
| Ремонт надбалконных козырьков                  | 11592,98        |
| Ремонтно-восстановительные строительные работы | 32947,59        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

Сальдо на конец периода

55068,47

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода

0

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

103404,09

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

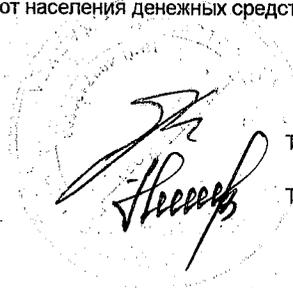
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.71 |
| Договор управления №: | 231                        |
| Площадь дома:         | 4633,9                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1057930,13 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 456301,18 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 1143272,07          | 1147725,25        | -4453,18            | 1147725,25                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1143272,07</b>   | <b>1147725,25</b> | <b>-4453,18</b>     | <b>1147725,25</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 2046197,93          | 2009134,77        | 37063,16            | 2009134,77                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 701187,25           | 683382,78         | 17804,47            | 683382,78                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 340889,77           | 346930,39         | -6040,62            | 346930,39                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3088274,95</b>   | <b>3039447,94</b> | <b>48827,01</b>     | <b>3039447,94</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 123678,72           | 117725,65         | 5953,07             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 3127,2              | 9786              | -6658,8             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>126805,92</b>    | <b>127511,65</b>  | <b>-705,73</b>      | <b>81699,97</b>                              |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1101598,23 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 414150,63 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 63176,15  |
| Поступило за год         | 128411,65 |
| Освоено в текущем году   | 81699,97  |

| Виды работ                       | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена задвижек ц/о              | 22033,13        |
| Замена радиаторов                | 42710,84        |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 3516            |
| Техн. диагностирование ВДПО      | 13440           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 109887,83 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 374591,15 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.64 |
| Договор управления №: | 205                        |
| Площадь дома:         | 1277,5                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 406097,24 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 185724,42 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 327811,55           | 320872,53         | 6939,02             | 320872,53                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>327811,55</b>    | <b>320872,53</b>  | <b>6939,02</b>      | <b>320872,53</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 686100,49           | 682767,89         | 3332,6              | 682767,89                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 266048,76           | 237299,84         | 28748,92            | 237299,84                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 132979,21           | 126180,61         | 6798,6              | 126180,61                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1085128,46</b>   | <b>1046248,34</b> | <b>38880,12</b>     | <b>1046248,34</b>                            |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 53655               | 52836,45          | 818,55              | 52836,45                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>53655</b>        | <b>52836,45</b>   | <b>818,55</b>       | <b>52836,45</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 33266,28            | 32758,77          | 507,51              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 669,97            | -669,97             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>33266,28</b>     | <b>33428,74</b>   | <b>-162,46</b>      | <b>283123,03</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 452572,47 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 232719,37 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 84327,81  |
| Поступило за год         | 34028,74  |
| Освоено в текущем году   | 283123,03 |

| Виды работ                   | Стоимость работ |
|------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов            | 18847,84        |
| Замена стояка ХВС            | 16381,64        |
| ремонт пола                  | 222645          |
| Техн. диагностирование ВДПО  | 4480            |
| Установка вентилей по стояку | 20768,55        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -164766,48 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 37381,27 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

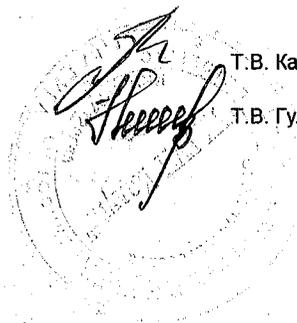
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.62 |
| Договор управления №: | 161                        |
| Площадь дома:         | 1266,5                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 186695,61 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 14298,26 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 310133,94           | 306929,73        | 3204,21             | 306929,73                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>310133,94</b>    | <b>306929,73</b> | <b>3204,21</b>      | <b>306929,73</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 658817,64           | 635356,64        | 23461               | 635356,64                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 240658,56           | 220902,07        | 19756,49            | 220902,07                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 113302,26           | 109694,21        | 3608,05             | 109694,21                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1012778,46</b>   | <b>965952,92</b> | <b>46825,54</b>     | <b>965952,92</b>                             |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 51521,4             | 51062,55         | 458,85              | 51062,55                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>51521,4</b>      | <b>51062,55</b>  | <b>458,85</b>       | <b>51062,55</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 31943,4             | 31660,98         | 282,42              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 776,04              | 809,21           | -33,17              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>32719,44</b>     | <b>32470,19</b>  | <b>249,25</b>       | <b>126261,41</b>                             |

|                    |           |                          |         |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 31.12.2025 | 237433,46 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 15931,6 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 57573,78  |
| Поступило за год         | 33070,19  |
| Освоено в текущем году   | 126261,41 |

| Виды работ                       | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена балконной плиты           | 92000           |
| Замена радиаторов                | 25909,41        |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 4012            |
| Техн. диагностирование ВДПО      | 4340            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 35617,44 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 102601,61 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.37 |
| Договор управления №: | 174                        |
| Площадь дома:         | 1682,3                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 236092,54 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 46953,93 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 425708,04           | 410269,43         | 15438,61            | 410269,43                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>425708,04</b>    | <b>410269,43</b>  | <b>15438,61</b>     | <b>410269,43</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 822957,12           | 792918,41         | 30038,71            | 792918,41                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 165500,96           | 152566,28         | 12934,68            | 152566,28                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 95506,56            | 90912,42          | 4594,14             | 90912,42                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1083964,64</b>   | <b>1036397,11</b> | <b>47567,53</b>     | <b>1036397,11</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 43291,44            | 42543,48          | 747,96              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 0,68              | -0,68               |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>43291,44</b>     | <b>42544,16</b>   | <b>747,28</b>       | <b>304240</b>                                |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 299845,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 78643,33 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 212117,09 |
| Поступило за год         | 43444,16  |
| Освоено в текущем году   | 304240    |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена козырька             | 138000          |
| Ремонт кровли               | 63000           |
| Ремонт подъезда             | 33600           |
| Ремонт порогов              | 64600           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 5040            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -48678,75 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 136262,06 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

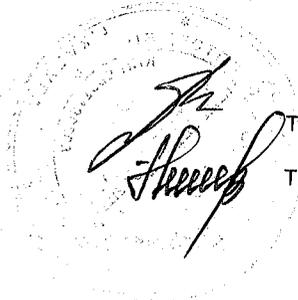
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.29 |
| Договор управления №: | 182                        |
| Площадь дома:         | 2323                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 740979,82 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 377523,22 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 588760,14           | 555831,2          | 32928,94            | 555831,2                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>588760,14</b>    | <b>555831,2</b>   | <b>32928,94</b>     | <b>555831,2</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1208196,83          | 1132572,17        | 75624,66            | 1132572,17                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 484437,22           | 440507,58         | 43929,64            | 440507,58                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 239765,31           | 233787,08         | 5978,23             | 233787,08                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 1109,42           | -1109,42            | 1109,42                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1932399,36</b>   | <b>1807976,26</b> | <b>124423,11</b>    | <b>1807976,26</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 320,58            | -320,58             | 320,58                                       |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>320,58</b>     | <b>-320,58</b>      | <b>320,58</b>                                |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 63557,04            | 59972,94          | 3584,1              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 774,09            | -774,09             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>63557,04</b>     | <b>60747,03</b>   | <b>2810,01</b>      | <b>67310,81</b>                              |

|                    |          |                          |          |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 900821,3 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 484581,8 |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -114631,65 |
| Поступило за год         | 61647,03   |
| Освоено в текущем году   | 67310,81   |

| Виды работ                       | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов                | 39340,03        |
| Замена участка стояка Ц.О.       | 8652,78         |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1758            |
| Техн. диагностирование ВДПО      | 7560            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -110295,43 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 188325,89 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.28 |
| Договор управления №: | 172                        |
| Площадь дома:         | 2281,7                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1084673,48 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 803214,85 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 572652,99           | 700340,22         | -127687,23          | 700340,22                                    |
|                                | Итого:            |                                    | <b>572652,99</b>    | <b>700340,22</b>  | <b>-127687,23</b>   | <b>700340,22</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1004633,76          | 942796,21         | 61837,55            | 942796,21                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 301389,65           | 247876,76         | 53512,89            | 247876,76                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 135070,31           | 119491,68         | 15578,63            | 119491,68                                    |
|                                | Итого:            |                                    | <b>1441093,72</b>   | <b>1310164,65</b> | <b>130929,07</b>    | <b>1310164,65</b>                            |
| Прочие услуги                  | Итого:            |                                    |                     |                   |                     |  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 48710,64            | 46117,11          | 2593,53             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 10704,96            | 73759,97          | -63055,01           |  |
|                                | Итого:            |                                    | <b>59415,6</b>      | <b>119877,08</b>  | <b>-60461,48</b>    | <b>170155,74</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 862429,32 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 510761,55 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 396821,22 |
| Поступило за год         | 102754,7  |
| Освоено в текущем году   | 170155,74 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена козырька             | 34539,54        |
| Замена радиаторов           | 24938,66        |
| Замена эл.щита              | 13284,08        |
| Инструм. обследование крыши | 40000           |
| Ремонт входных порогов      | 45000           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 4340            |
| Устройство вентканала       | 8053,46         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 329420,18 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 185671,48 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

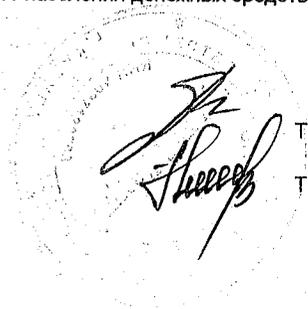
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.27 |
| Договор управления №: | 181                        |
| Площадь дома:         | 939,6                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                          |           |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 373042,4 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 217281,27 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО         | 18,48                              | 209899,59           | 206569,63        | 3329,96             | 206569,63                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>209899,59</b>    | <b>206569,63</b> | <b>3329,96</b>      | <b>206569,63</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 540738,54           | 579022,39        | -38283,85           | 579022,39                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 198630,39           | 192635,15        | 5995,24             | 192635,15                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 96347,71            | 98205,11         | -1857,4             | 98205,11                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>835716,64</b>    | <b>869862,65</b> | <b>-34146,01</b>    | <b>869862,65</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 22819,32            | 21192            | 1627,32             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1648,32             | 3771,79          | -2123,47            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>24467,64</b>     | <b>24963,79</b>  | <b>-496,15</b>      | <b>136921,29</b>                             |

|                    |          |                          |           |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 286349,1 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 120503,93 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 81825,76  |
| Поступило за год         | 25863,79  |
| Освоено в текущем году   | 136921,29 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Ремонт конструктивных элементов здания | 133841,29       |
| Техн. диагностирование ВДПО            | 3080            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -29231,74 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 77809,96 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

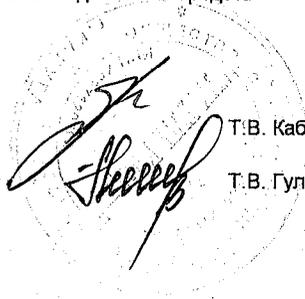
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.26 |
| Договор управления №: | 173                        |
| Площадь дома:         | 1456                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 465826,53 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 285113,91 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 310865,68           | 249577,77        | 61287,91            | 249577,77                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>310865,68</b>    | <b>249577,77</b> | <b>61287,91</b>     | <b>249577,77</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 574175,92           | 511697,46        | 62478,46            | 511697,46                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 205027,59           | 158783,09        | 46244,5             | 158783,09                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 94430,8             | 79625,95         | 14804,85            | 79625,95                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>873634,31</b>    | <b>750106,5</b>  | <b>123527,81</b>    | <b>750106,5</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 27839,4             | 25194,28         | 2645,12             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 10074,84            | 4014,48          | 6060,36             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>37914,24</b>     | <b>29208,76</b>  | <b>8705,48</b>      | <b>20025,81</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 659347,73 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 445706,07 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 35406,84 |
| Поступило за год         | 30108,76 |
| Освоено в текущем году   | 20025,81 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена задвижек Ц/о         | 16665,81        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 3360            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 45489,79 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 93362,84 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.25 а |
| Договор управления №: | 183                          |
| Площадь дома:         | 919,5                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 187724,51 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 34007,05 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 240578,33           | 237295,62        | 3282,71             | 237295,62                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>240578,33</b>    | <b>237295,62</b> | <b>3282,71</b>      | <b>237295,62</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 567396              | 565889,34        | 1506,66             | 565889,34                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 180702,75           | 170945,44        | 9757,31             | 170945,44                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 84540,38            | 84488,45         | 51,93               | 84488,45                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>832639,13</b>    | <b>821323,23</b> | <b>11315,9</b>      | <b>821323,23</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 23943,6             | 23635,29         | 308,31              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 778,7            | -778,7              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>23943,6</b>      | <b>24413,99</b>  | <b>-470,39</b>      | <b>19488,46</b>                              |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 201852,73 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 30612,65 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -147370,53 |
| Поступило за год         | 25013,99   |
| Освоено в текущем году   | 19488,46   |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Замена радиаторов           | 16268,46        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 3220            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | -141845 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 72407,51 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

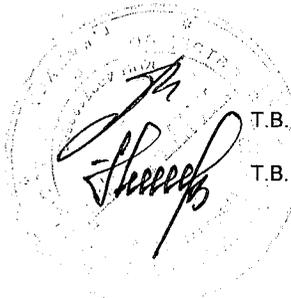
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Саптыкова-Щедрина, д.24 корп.1 |
| Договор управления №: | 236                               |
| Площадь дома:         | 1797,9                            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 366433,56 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 180511,34 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 414036,03           | 370324,52 | 43711,51            | 370324,52                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 414036,03           | 370324,52 | 43711,51            | 370324,52                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 852322,05           | 806577,32 | 45744,73            | 806577,32                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 185862,78           | 164593,81 | 21268,97            | 164593,81                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 97227,23            | 90779,27  | 6447,96             | 90779,27                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 1135412,06          | 1061950,4 | 73461,66            | 1061950,4                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 41325,24            | 39436,58  | 1888,66             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 5491,8              | 2675,24   | 2816,56             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 46817,04            | 42111,82  | 4705,22             | 103009,32                                    |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 488311,95 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 237135,51 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 160243,03 |
| Поступило за год         | 43011,82  |
| Освоено в текущем году   | 103009,32 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена задвижек ц/о         | 22180,73        |
| Замена радиаторов           | 17468,59        |
| Ремонт балконной плиты      | 60000           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 3360            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 100245,53 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 56663,67 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.2 /61 |
| Договор управления №: | 178                           |
| Площадь дома:         | 1301,7                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 397479,82 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 196619,02 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 349461,89           | 339087,25        | 10374,64            | 339087,25                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>349461,89</b>    | <b>339087,25</b> | <b>10374,64</b>     | <b>339087,25</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 598637,44           | 579637,01        | 19000,43            | 579637,01                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 208538,38           | 182573,32        | 25965,06            | 182573,32                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 94309,15            | 88420,34         | 5888,81             | 88420,34                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>901484,97</b>    | <b>850630,67</b> | <b>50864,3</b>      | <b>850630,67</b>                             |
| Прочие услуги                  | <b>Итого:</b>     |                                    |                     |                  |                     |  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 31491,24            | 30585,69         | 905,55              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 7,72                               | 129224,76           | 128510,32        | 714,44              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>160716</b>       | <b>159096,01</b> | <b>1619,99</b>      | <b>298650,02</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 460328,75 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 239357,56 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 382119,68 |
| Поступило за год         | 159996,01 |
| Освоено в текущем году   | 298650,02 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена оконных блоков       | 269230          |
| Замена радиаторов           | 17471,48        |
| Монтаж водосточных труб     | 7748,54         |
| Техн. диагностирование ВДПО | 4200            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 243465,67 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 139622,59 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

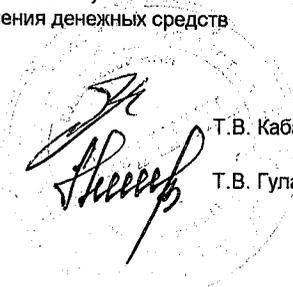
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.69 |
| Договор управления №: | 208                       |
| Площадь дома:         | 3309,6                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 930058,74 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 422523,31 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 910811,29           | 909408,2          | 1403,09             | 909408,2                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>910811,29</b>    | <b>909408,2</b>   | <b>1403,09</b>      | <b>909408,2</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1638270,77          | 1622404,35        | 15866,42            | 1622404,35                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 347994,37           | 322223,98         | 25770,39            | 322223,98                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 163569,95           | 160769,06         | 2800,89             | 160769,06                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 102877,12           | 98644,03          | 4233,09             | 98644,03                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 186169,42           | 181505,49         | 4663,93             | 181505,49                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 592377,66           | 575455,94         | 16921,72            | 575455,94                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3031259,29</b>   | <b>2961002,85</b> | <b>70256,44</b>     | <b>2961002,85</b>                            |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 0                                  | 104252,4            | 115522,65         | -11270,25           | 115522,65                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>104252,4</b>     | <b>115522,65</b>  | <b>-11270,25</b>    | <b>115522,65</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 93727,68            | 93073,32          | 654,36              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 1331,46           | -1331,46            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>93727,68</b>     | <b>94404,78</b>   | <b>-677,1</b>       | <b>168169,46</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 989770,92 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 443263,16 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 381344,63 |
| Поступило за год         | 95304,78  |
| Освоено в текущем году   | 168169,46 |

| Виды работ                   | Стоимость работ |
|------------------------------|-----------------|
| Замена автомат. выключателей | 11468,23        |
| Замена радиаторов            | 36066,61        |
| Замена труб ХВС              | 43608,54        |
| Замена труб ЦО               | 8176,17         |
| Снос аварийного дерева       | 59049,91        |
| Техн. диагностирование ВДПО  | 9800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 308479,95 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |

Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 301044,51 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

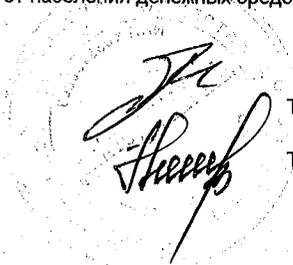
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.73 |
| Договор управления №: | 166                       |
| Площадь дома:         | 3358,6                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 745779,51 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 207943,37 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 903678,95           | 888699,93         | 14979,02            | 888699,93                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>903678,95</b>    | <b>888699,93</b>  | <b>14979,02</b>     | <b>888699,93</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1609926,98          | 1551495,01        | 58431,97            | 1551495,01                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 320036,51           | 278587,08         | 41449,43            | 278587,08                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 164416,39           | 148993,25         | 15423,14            | 148993,25                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 117308,16           | 107167,47         | 10140,69            | 107167,47                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 220815,21           | 200760,4          | 20054,81            | 200760,4                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 679956,78           | 625859,04         | 54097,74            | 625859,04                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3112460,03</b>   | <b>2912862,25</b> | <b>199597,78</b>    | <b>2912862,25</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 92112,52            | 89536,32          | 2576,2              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 2987,76             | 8074,66           | -5086,9             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>95100,28</b>     | <b>97610,98</b>   | <b>-2510,7</b>      | <b>34975,99</b>                              |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 957846,61 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 354326,5 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 128803,29 |
| Поступило за год         | 98510,98  |
| Освоено в текущем году   | 34975,99  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена труб ЦО              | 17455,99        |
| Техн. диагностирование ВДГО | 9520            |
| Уборка подъездов            | 8000            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 192338,28 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 298156,62 |
| в т.ч. за период                 | 0         |

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

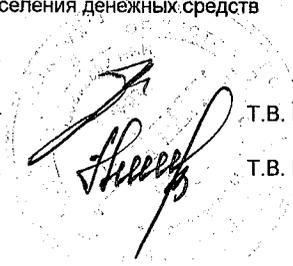
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.75 |
| Договор управления №: | 158                       |
| Площадь дома:         | 3262,9                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 785475,15 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 326379,9 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 888030,14           | 880365,69        | 7664,45             | 880365,69                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>888030,14</b>    | <b>880365,69</b> | <b>7664,45</b>      | <b>880365,69</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1595501,75          | 1560133,6        | 35368,13            | 1560133,62                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 265095,46           | 250668,8         | 14426,66            | 250668,8                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 134241,47           | 132610,64        | 1630,83             | 132610,64                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 92420,82            | 89786,59         | 2634,23             | 89786,59                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 166748,56           | 158745,73        | 8002,83             | 158745,73                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 531145,85           | 512382,91        | 18762,94            | 512382,91                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2785153,91</b>   | <b>2704328,3</b> | <b>80825,62</b>     | <b>2704328,29</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 91280,16            | 88819,19         | 2460,97             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1124,28             | 3876,72          | -2752,44            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>92404,44</b>     | <b>92695,91</b>  | <b>-291,47</b>      | <b>56285,46</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 873673,75 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 342963,06 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -322198,56 |
| Поступило за год         | 93595,91   |
| Освоено в текущем году   | 56285,46   |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 8564,21         |
| Замена труб ХВС             | 18869,25        |
| Ремонт входов в подвал      | 19332           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9520            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -284888,11 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 0        |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 294842,5 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

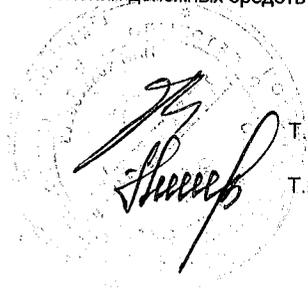
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Николо-Козинская, д. 114 |
| Договор управления №: | 179                          |
| Площадь дома:         | 3069,5                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 418737,79 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 101267,46 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 683297,34           | 702171,25  | -18873,91           | 702171,25                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 683297,34           | 702171,25  | -18873,91           | 702171,25                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1265300,3           | 1297345,79 | -32045,49           | 1297345,79                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 375617,01           | 376472,73  | -855,72             | 376472,73                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 193611,01           | 199913,89  | -6302,88            | 199913,89                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1834528,32          | 1873732,41 | -39204,09           | 1873732,41                                   |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 76476,72            | 76679,78   | -203,06             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2380,9     | -2380,9             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 76476,72            | 79060,68   | -2583,96            | 121534,34                                    |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 368075,83 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 24546,27 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 342054,34 |
| Поступило за год         | 79660,68  |
| Освоено в текущем году   | 121534,34 |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Восстановление освещения          | 6579,5          |
| Замена радиаторов                 | 43012,3         |
| Замена труб ЦО                    | 33167,3         |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия | 16800           |
| Ремонт кровли                     | 13575,24        |
| Техн. диагностирование ВДПО       | 8400            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 300180,68 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 250547,52 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|   |
|---|
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

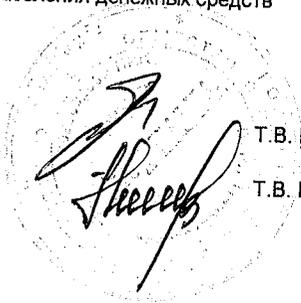
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.79 |
| Договор управления №: | 190                       |
| Площадь дома:         | 3345,9                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 717872,69 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 182204,71 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 911198,02           | 871709,5          | 39488,52            | 871709,5                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>911198,02</b>    | <b>871709,5</b>   | <b>39488,52</b>     | <b>871709,5</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1605203,8           | 1519883,92        | 85319,88            | 1519883,92                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 308981,4            | 280729,03         | 28252,37            | 280729,03                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 147513,81           | 141763,92         | 5749,89             | 141763,92                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 108137,96           | 103686,02         | 4451,94             | 103686,02                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 208470,06           | 198903,17         | 9566,89             | 198903,17                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 627349,53           | 605551,69         | 21797,84            | 605551,69                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3005656,56</b>   | <b>2850517,75</b> | <b>155138,81</b>    | <b>2850517,75</b>                            |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 136197,6            | 129575,15         | 6622,45             | 129575,15                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>136197,6</b>     | <b>129575,15</b>  | <b>6622,45</b>      | <b>129575,15</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 91835,76            | 87796,65          | 4039,11             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 2919,84             | 3517,03           | -597,19             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>94755,6</b>      | <b>91313,68</b>   | <b>3441,92</b>      | <b>47905,13</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 922664,39 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 317800,92 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 18283,07 |
| Поступило за год         | 92213,68 |
| Освоено в текущем году   | 47905,13 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 20307,24        |
| Замена труб ХВС             | 5789,97         |
| Замена труб ЦО              | 12287,92        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9520            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 62591,62 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |

срачено с начала ведения  
чета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 351219,14 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

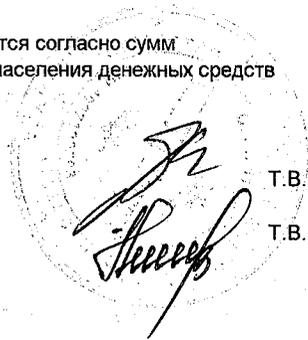
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.77 |
| Договор управления №: | 199                       |
| Площадь дома:         | 3357,7                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1243918,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 641961,78 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 915094,42           | 895676,96        | 19417,46            | 895676,96                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>915094,42</b>    | <b>895676,96</b> | <b>19417,46</b>     | <b>895676,96</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1607621,39          | 1565863,6        | 41757,79            | 1565863,6                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 318702,54           | 296352,37        | 22350,17            | 296352,37                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 153071,56           | 147387,19        | 5684,37             | 147387,19                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 97223,61            | 94094,26         | 3129,35             | 94094,26                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 184257,66           | 170124           | 14133,66            | 170124                                       |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 564579,88           | 519299,94        | 45279,94            | 519299,94                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2925456,64</b>   | <b>2793121,4</b> | <b>132335,28</b>    | <b>2793121,36</b>                            |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда   | 3,5                                | 136400,63           | 124723,78        | 11676,85            | 124723,78                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>136400,63</b>    | <b>124723,78</b> | <b>11676,85</b>     | <b>124723,78</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 91973,44            | 85178,39         | 6795,05             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 3109,56             | 11570,15         | -8460,59            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>95083</b>        | <b>96748,54</b>  | <b>-1665,54</b>     | <b>148157,08</b>                             |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1406682,41 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 783914,29 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -225989,17 |
| Поступило за год         | 97648,54   |
| Освоено в текущем году   | 148157,08  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 38975,48        |
| Замена светильника          | 3501,72         |
| Замена труб п/сушителя      | 14782,55        |
| Замена труб ХВС             | 7887,26         |
| Замена труб ЦО              | 11585,62        |
| Ремонт кровли               | 38504,45        |
| Ремонт межпанельных швов    | 23400           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9520            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -276497,71 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 0         |
| 296931,28 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

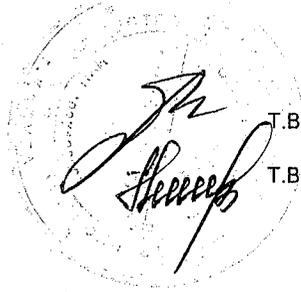
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.67 |
| Договор управления №: | 197                       |
| Площадь дома:         | 3269,8                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1383231,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 830628,31 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 879154,01           | 822094,4          | 57059,61            | 822094,4                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>879154,01</b>    | <b>822094,4</b>   | <b>57059,61</b>     | <b>822094,4</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1586295,3           | 1471972,88        | 114322,42           | 1471972,88                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 276548,21           | 223042,47         | 53505,74            | 223042,47                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 145423,37           | 128960,36         | 16463,01            | 128960,36                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 104189,12           | 92286,23          | 11902,89            | 92286,23                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 191768,38           | 165017,72         | 26750,66            | 165017,72                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 602858,51           | 538862,56         | 63995,95            | 538862,56                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2907082,99</b>   | <b>2620142,22</b> | <b>286940,67</b>    | <b>2620142,22</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 12,72             | -12,72              | 12,72  |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 134593,32           | 125943,76         | 8649,56             | 125943,76                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>134593,32</b>    | <b>125956,48</b>  | <b>8636,84</b>      | <b>125956,48</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 90753,96            | 84535,26          | 6218,7              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 3075,48             | 3238,03           | -162,55             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>93829,44</b>     | <b>87773,29</b>   | <b>6056,15</b>      | <b>274278,67</b>                             |

|                    |            |                          |            |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2025 | 1741925,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1080369,23 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 209532,53 |
| Поступило за год         | 88673,29  |
| Освоено в текущем году   | 274278,67 |

| Виды работ                   | Стоимость работ |
|------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов            | 19078,59        |
| Замена труб ХВС              | 41791,75        |
| Замена труб ЦО               | 13690,46        |
| Замена оконных блоков на л/к | 32800           |
| Снос аварийного дерева       | 98247,87        |
| Техн. диагностирование ВДПО  | 9520            |
| Утепление наружных стен      | 59150           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 23927,15 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

299721,7

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

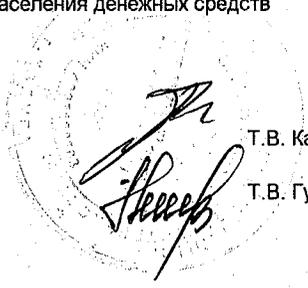
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.65 |
| Договор управления №: | 198                       |
| Площадь дома:         | 3362,9                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1046306,23 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 544616,83 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 889069,82           | 906294,16         | -17224,34           | 906294,16                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>889069,82</b>    | <b>906294,16</b>  | <b>-17224,34</b>    | <b>906294,16</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1608223,27          | 1574079,03        | 34144,24            | 1574079,03                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 317004,99           | 287529,55         | 29475,44            | 287529,55                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 159411,07           | 146009,65         | 13401,42            | 146009,65                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 110018,98           | 98056,48          | 11962,5             | 98056,48                                     |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 218,83            | -218,83             | 218,83                                       |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 206509,56           | 172327,29         | 34182,27            | 172327,29                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 635647,98           | 512358,76         | 123289,22           | 512358,76                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3036815,85</b>   | <b>2790579,59</b> | <b>246236,26</b>    | <b>2790579,59</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2188,39           | -2188,39            | 2188,39                                      |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 136453,8            | 131963,21         | 4490,59             | 131963,21                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>136453,8</b>     | <b>134151,6</b>   | <b>2302,2</b>       | <b>134151,6</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 92008,92            | 89694,37          | 2314,55             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 2945,28             | 10464,32          | -7519,04            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>94964,2</b>      | <b>100158,69</b>  | <b>-5204,49</b>     | <b>280537,92</b>                             |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1272415,86 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 741018,34 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -248587,68 |
| Поступило за год         | 101058,69  |
| Освоено в текущем году   | 280537,92  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена труб п/сушителя      | 14792,87        |
| Снос аварийного дерева      | 256225,05       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9520            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -428066,91 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |

доходные поступления за  
период  
Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|          |
|----------|
| 0        |
| 291736,2 |
| 0        |
| 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

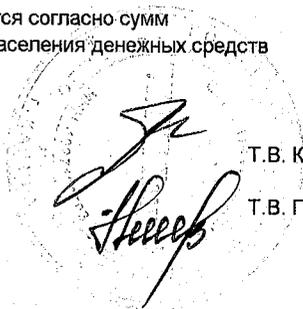
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Николо-Козинская, д.61 |
| Договор управления №: | 193                        |
| Площадь дома:         | 3364,8                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1171084,83 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 619439,69 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 938064,12           | 904939,17         | 33124,95            | 904939,17                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>938064,12</b>    | <b>904939,17</b>  | <b>33124,95</b>     | <b>904939,17</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 1643382,41          | 1598125,78        | 45256,63            | 1598125,78                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 327813,7            | 298399,75         | 29413,95            | 298399,75                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 155028,35           | 150130,81         | 4897,54             | 150130,81                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 101512,41           | 99063,8           | 2448,61             | 99063,8                                      |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 5812,7            | -5812,7             | 5812,7                                       |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 203448,11           | 192783,29         | 10664,82            | 192783,29                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 588933,71           | 576087,43         | 12846,28            | 576087,43                                    |
| <b>Итого:</b>                  |                   |                                    | <b>3020118,69</b>   | <b>2920403,56</b> | <b>99715,13</b>     | <b>2920403,56</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 2238,17           | -2238,17            | 2238,17                                      |
|                                | уборка подъезда   | 0                                  | 0                   | 13617,3           | -13617,3            | 13617,3                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>15855,47</b>   | <b>-15855,47</b>    | <b>15855,47</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 94020,48            | 89675,36          | 4345,12             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1271,52             | 4873,12           | -3601,6             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>95292</b>        | <b>94548,48</b>   | <b>743,52</b>       | <b>417564,91</b>                             |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1100118,39 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 494469,23 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 70665,17  |
| Поступило за год         | 95448,48  |
| Освоено в текущем году   | 417564,91 |

| Виды работ                      | Стоимость работ |
|---------------------------------|-----------------|
| Замена крана ХВС                | 4002,89         |
| Замена радиаторов               | 39213,61        |
| Замена труб канализации, ремонт | 4283,13         |
| Замена труб ЦО                  | 13355,42        |
| Ремонт межпанельных швов        | 27300           |
| Снос аварийного дерева          | 146859,86       |
| Техн. диагностирование ВДПО     | 9520            |
| Утепление наружных стен         | 73280           |
| утепление стен                  | 99750           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -251451,26 |
|-------------------------|------------|

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 300616,66 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

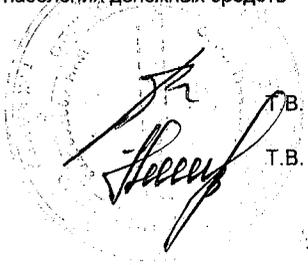
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.116 |
| Договор управления №: | 217                        |
| Площадь дома:         | 1625                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 477835,43 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 263113,63 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 19,51                              | 458324,61           | 432369,62        | 25954,99            | 432369,62                                    |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>458324,61</b>    | <b>432369,62</b> | <b>25954,99</b>     | <b>432369,62</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 2916,19                            | 766204,95           | 751168,33        | 15036,62            | 751168,33                                    |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 258805,15           | 231401,64        | 27403,51            | 231401,64                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 129081,49           | 122064,01        | 7017,48             | 122064,01                                    |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>1154091,59</b>   | <b>1104634</b>   | <b>49457,61</b>     | <b>1104633,98</b>                            |
| Прочие услуги                  | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 186,38           | -186,38             | 186,38                                       |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>0</b>            | <b>186,38</b>    | <b>-186,38</b>      | <b>186,38</b>                                |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,28                               | 44461,36            | 42674,36         | 1787                |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 555,69           | -555,69             |  |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>44461,36</b>     | <b>43230,05</b>  | <b>1231,31</b>      | <b>15098,36</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 554292,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 309131,94 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 200175,17 |
| Поступило за год         | 43830,05  |
| Освоено в текущем году   | 15098,36  |

| Виды работ                     | Стоимость работ |
|--------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов              | 8326,36         |
| Прочистка дымоходов по стоякам | 1172            |
| Техн. диагностирование ВДПО    | 5600            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 600          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 228906,86 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период     | 0 |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 156831,09 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

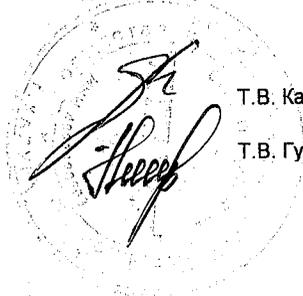
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Николо-Козинская, д.114 к1 |
| Договор управления №: | 213                           |
| Площадь дома:         | 2129,2                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 497660,58 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 224980,61 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 575783              | 561102,96         | 14680,04            | 561102,96                                    |
|                                | Итого:            |                                    | <b>575783</b>       | <b>561102,96</b>  | <b>14680,04</b>     | <b>561102,96</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 952143,54           | 925723,53         | 26420,01            | 925723,53                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 369421,83           | 347101,85         | 22319,98            | 347101,85                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 178637,33           | 174515,11         | 4122,22             | 174515,11                                    |
|                                | Итого:            |                                    | <b>1500202,7</b>    | <b>1447340,49</b> | <b>52862,21</b>     | <b>1447340,49</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 309,41            | -309,41             | 309,41                                       |
|                                | Итого:            |                                    | <b>0</b>            | <b>309,41</b>     | <b>-309,41</b>      | <b>309,41</b>                                |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 57548,88            | 55330,82          | 2218,06             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 705,84              | 2310,06           | -1604,22            |  |
|                                | Итого:            |                                    | <b>68254,72</b>     | <b>57640,88</b>   | <b>613,84</b>       | <b>18882,11</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 565507,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 245908,09 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 63955,46 |
| Поступило за год         | 58240,88 |
| Освоено в текущем году   | 18882,11 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Замена труб ЦО              | 10622,11        |
| Техн. диагностирование ВДПО | 8260            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 600          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 103314,23 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 197763,82 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

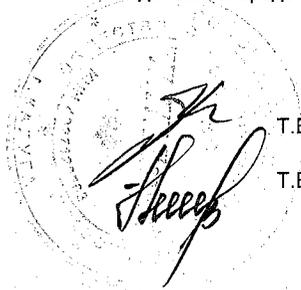
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.19 |
| Договор управления №: | 218                 |
| Площадь дома:         | 1476,6              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |   |
|---|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 188982,69 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 364578,9            | 360290,9          | 4288                | 360290,9                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>364578,9</b>     | <b>360290,9</b>   | <b>4288</b>         | <b>360290,9</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 668410,96           | 654990,1          | 13420,86            | 654990,1                                     |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 274850,14           | 247204,16         | 27645,98            | 247204,16                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 138829,24           | 131446,36         | 7382,88             | 131446,36                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1082090,34</b>   | <b>1033640,62</b> | <b>48449,72</b>     | <b>1033640,62</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 40399,92            | 39764,83          | 635,09              |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>40399,92</b>     | <b>39764,83</b>   | <b>635,09</b>       | <b>25069,8</b>                               |

|                    |          |                          |          |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 242355,6 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 21519,32 |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 76735,2  |
| Поступило за год         | 40664,83 |
| Освоено в текущем году   | 25069,8  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена участка газопровода  | 19889,8         |
| Техн. диагностирование ВДПО | 5180            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 92330,23 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 120182,39 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кabanова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.7 |
| Договор управления №: | 171                |
| Площадь дома:         | 1427,3             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 438693,59 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 194172,01 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 18,48                              | 380845,18           | 412049,81         | -31204,63           | 412049,81                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>380845,18</b>    | <b>412049,81</b>  | <b>-31204,63</b>    | <b>412049,81</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 766552,59           | 781053,99         | -14501,4            | 781053,99                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 335995,06           | 342047,85         | -6052,79            | 342047,85                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 153474,1            | 164997,52         | -11523,42           | 164997,52                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1256021,75</b>   | <b>1288099,36</b> | <b>-32077,61</b>    | <b>1288099,36</b>                            |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,17                               | 37167,48            | 35298,14          | 1869,34             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 8009,85           | -8009,85            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>37167,48</b>     | <b>43307,99</b>   | <b>-6140,51</b>     | <b>162211,09</b>                             |

|                    |           |                          |         |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 31.12.2025 | 369270,84 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 91563,4 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 176062,47 |
| Поступило за год         | 44207,99  |
| Освоено в текущем году   | 162211,09 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена стояка ХВС           | 6597,93         |
| Ремонт разводки канализации | 136073,16       |
| Техн. диагностирование ВДПО | 5040            |
| Уборка подъездов            | 14500           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 58059,37 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -730,74   |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 220126,59 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -730,74   |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.6 |
| Договор управления №: | 168                |
| Площадь дома:         | 2951,8             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1014111,4 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 638062,56 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 808575,42           | 772880,26         | 35695,16            | 772880,26                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>808575,42</b>    | <b>772880,26</b>  | <b>35695,16</b>     | <b>772880,26</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1308892,64          | 1247528,73        | 61363,91            | 1247528,73                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 549334,74           | 485304,61         | 64030,13            | 485304,61                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 267319,52           | 251459,16         | 15860,36            | 251459,16                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 1815,39           | -1815,39            | 1815,39                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2125546,9</b>    | <b>1986107,89</b> | <b>139439,01</b>    | <b>1986107,89</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 561,65            | -561,65             | 561,65                                       |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>561,65</b>     | <b>-561,65</b>      | <b>561,65</b>                                |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 79111,8             | 75436,15          | 3675,65             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 1649,76             | 2669,84           | -1020,08            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>80761,56</b>     | <b>78105,99</b>   | <b>2655,57</b>      | <b>367188,81</b>                             |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1191339,49 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 737251,74 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 135207,61 |
| Поступило за год         | 79005,99  |
| Освоено в текущем году   | 367188,81 |

| Виды работ                     | Стоимость работ |
|--------------------------------|-----------------|
| Замена задвижек ц/о            | 22033,13        |
| Замена окон на л/к             | 316000          |
| Замена радиаторов              | 12740,58        |
| Замена труб ЦО                 | 6156,1          |
| Прочистка дымоходов по стоякам | 879             |
| Техн. диагностирование ВДПО    | 9380            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -152975,21 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -85419,46 |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 500357,02 |
| 0         |
| -85419,46 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

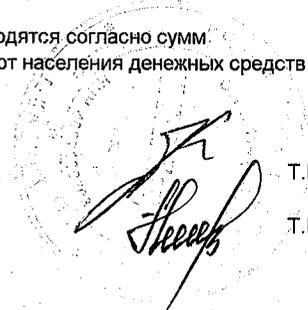
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм,  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.4<br>корп.2 |
| Договор управления №: | 194                          |
| Площадь дома:         | 1926,2                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 833360,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 518637,1 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                 | 16,82                              | 487203,19           | 490767,05         | -3563,86            | 490767,05                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>487203,19</b>    | <b>490767,05</b>  | <b>-3563,86</b>     | <b>490767,05</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 2916,19                            | 871931,17           | 876307,8          | -4376,63            | 876307,8                                     |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 173948,3            | 172096,28         | 1852,02             | 172096,28                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 92328,23            | 93544,53          | -1216,3             | 93544,53                                     |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 59421,97            | 60325,38          | -903,41             | 60325,38                                     |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 106357,86           | 114036,2          | -7678,34            | 114036,2                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3352,42                            | 390593,69           | 416939,32         | -26345,63           | 416939,32                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>1694581,22</b>   | <b>1733249,51</b> | <b>-38668,29</b>    | <b>1733249,51</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                | 0                                  | 0                   | 1334,99           | -1334,99            | 1334,99                                      |
|                                | Лифт                     | 4,36                               | 100778,64           | 104080,52         | -3301,88            | 104080,52                                    |
|                                | уборка подъезда          | 0                                  | 33708,5             | 40043,78          | -6335,28            | 40043,78                                     |
|                                | Содержание мусоропровода | 0                                  | 0                   | 446,16            | -446,16             | 446,16                                       |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>134487,14</b>    | <b>145905,45</b>  | <b>-11418,31</b>    | <b>145905,45</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 46460,28            | 43542,68          | 2917,6              |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 0                   | 5145,9            | -5145,9             |  |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>46460,28</b>     | <b>48688,58</b>   | <b>-2228,3</b>      | <b>14302,26</b>                              |

|                    |          |                          |           |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 777481,5 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 444122,88 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 206671,4 |
| Поступило за год         | 49588,58 |
| Освоено в текущем году   | 14302,26 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена спускника в системе ЦО          | 11552,26        |
| Техническое освидетельствование лифтов | 2750            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 241957,72 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|             |
|-------------|
| 0           |
| 0           |
| 17 17 11,89 |
| 0           |
| 0           |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

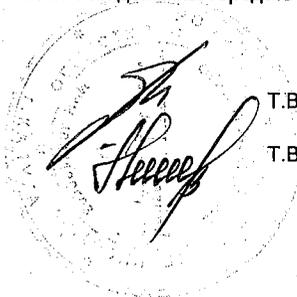
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.4<br>корп.1 |
| Договор управления №: | 185                          |
| Площадь дома:         | 1936,7                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 107831,97 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 15859,03 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 458626,05           | 456350,58 | 2275,47             | 456350,58                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 458626,05           | 456350,58 | 2275,47             | 456350,58                                    |
| Коммунальные услуги            | ХВС               | 52,99                              | 210131,41           | 195907,22 | 14224,19            | 195907,22                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 96773,7             | 96271,21  | 502,49              | 96271,21                                     |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 70761,78            | 70418,76  | 343,02              | 70418,76                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 377666,89           | 362597,19 | 15069,7             | 362597,19                                    |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 101275,92           | 101011,11 | 264,81              | 101011,11                                    |
|                                | уборка подъезда   | 3,5                                | 81299,4             | 81135,37  | 164,03              | 81135,37                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 182576,32           | 182146,48 | 428,84              | 182146,48                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 46689,6             | 46352,41  | 337,19              |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 249,09    | -249,09             |  |
|                                | Итого:            |                                    | 46689,6             | 46601,5   | 88,1                | 64546,02                                     |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 125694,08 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 16036,28 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 268690,97 |
| Поступило за год         | 47501,5   |
| Освоено в текущем году   | 64546,02  |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена задвижек Ц/о                    | 15675,99        |
| Замена почтовых ящиков                 | 3258,49         |
| Замена радиаторов                      | 29491,46        |
| Замена спусковых кранов ГВС            | 5810,08         |
| Техн. диагностирование ВДПО            | 7560            |
| Техническое освидетельствование лифтов | 2750            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 251646,45 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода         | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |

Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|          |
|----------|
| 0        |
| 170481,4 |
| 0        |
| 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.4 |
| Договор управления №: | 164                |
| Площадь дома:         | 2802,3             |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 604087,87 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 196877,22 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 684820,44           | 657735,19        | 27085,25            | 657735,19                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>684820,44</b>    | <b>657735,19</b> | <b>27085,25</b>     | <b>657735,19</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 1457481,98          | 1389048,15       | 68433,83            | 1389048,15                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 551086,63           | 454129,36        | 96957,27            | 454129,36                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 262158,88           | 231473,89        | 30684,99            | 231473,89                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>2270727,49</b>   | <b>2074661,4</b> | <b>196076,09</b>    | <b>2074661,4</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 76671,12            | 73212,84         | 3458,28             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 430,44           | -430,44             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>76671,12</b>     | <b>73643,28</b>  | <b>3027,84</b>      | <b>53730,11</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 830277,05 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 371680,51 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 257970,67 |
| Поступило за год         | 74543,28  |
| Освоено в текущем году   | 53730,11  |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 34586,63        |
| Замена стояка ХВС           | 9903,48         |
| Техн. диагностирование ВДПО | 9240            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 278783,84 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 384916,41 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.23 |
| Договор управления №: | 185                 |
| Площадь дома:         | 1008,3              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 128594,93 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 11563,09 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 285820,75           | 266854,91        | 18965,84            | 266854,91                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>285820,75</b>    | <b>266854,91</b> | <b>18965,84</b>     | <b>266854,91</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 456426,11           | 433324,71        | 23101,4             | 433324,71                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 182491,76           | 161087,15        | 21404,61            | 161087,15                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 84102,17            | 79168,46         | 4933,71             | 79168,46                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>723020,04</b>    | <b>673580,32</b> | <b>49439,72</b>     | <b>673580,32</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 27587,16            | 26259,15         | 1328,01             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 269,39           | -269,39             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>27587,16</b>     | <b>26528,54</b>  | <b>1058,62</b>      | <b>2800</b>                                  |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 198059,11 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 33769,16 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -21343,33 |
| Поступило за год         | 27428,54  |
| Освоено в текущем году   | 2800      |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Техн. диагностирование ВДПО | 2800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 3285,21 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Сальдо на начало периода         | 0       |
| Поступило за период от населения | 0       |
| Прочие поступления за период     | 0       |
| Потрачено с начала ведения учета | 90629,7 |
| в т.ч. за период                 | 0       |
| Сальдо на конец периода          | 0       |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

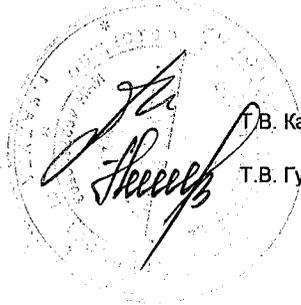
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.21 |
| Договор управления №: | 201                 |
| Площадь дома:         | 2381                |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 617054,09 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 329965,37 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО         | 19,51                              | 594965,96           | 624722,36        | -29756,4            | 624722,36                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>594965,96</b>    | <b>624722,36</b> | <b>-29756,4</b>     | <b>624722,36</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2916,19                            | 1042270,25          | 1068763,32       | -26493,07           | 1068763,32                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 260594,44           | 285562,08        | -24967,64           | 285562,08                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 135247,93           | 151199,3         | -15951,37           | 151199,3                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1438112,62</b>   | <b>1505524,7</b> | <b>-67412,08</b>    | <b>1505524,7</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 65144,04            | 63629,62         | 1514,42             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 7185,58          | -7185,58            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>65144,04</b>     | <b>70815,2</b>   | <b>-5671,16</b>     | <b>78265,04</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 614214,45 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 220596,39 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 36982,37 |
| Поступило за год         | 70815,2  |
| Освоено в текущем году   | 78265,04 |

| Виды работ                     | Стоимость работ |
|--------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов              | 28735,15        |
| Прочистка дымоходов по стоякам | 1758            |
| Ремонт кровли                  | 42171,89        |
| Техн. диагностирование ВДПО    | 5600            |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 29532,53 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 199553,88 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

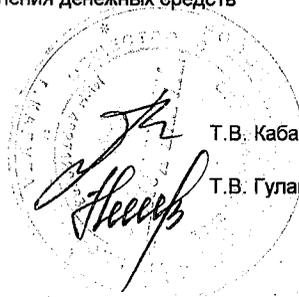
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Знаменская, д.19<br>корп.1 |
| Договор управления №: | 169                            |
| Площадь дома:         | 1028,7                         |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |   |
|---|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 114347,24 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 254675,31           | 254055,65        | 619,66              | 254055,65                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>254675,31</b>    | <b>254055,65</b> | <b>619,66</b>       | <b>254055,65</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3352,42                            | 535028,95           | 524233,67        | 10795,28            | 524233,67                                    |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 112054,1            | 103118,59        | 8935,51             | 103118,59                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 60257,16            | 58121,18         | 2135,98             | 58121,18                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>707340,21</b>    | <b>685473,44</b> | <b>21866,77</b>     | <b>685473,44</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 28145,52            | 28093,84         | 51,68               |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>28145,52</b>     | <b>28093,84</b>  | <b>51,68</b>        | <b>2800</b>                                  |

|                    |           |                          |   |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2025 | 136886,35 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -55651,24 |
| Поступило за год         | 29593,84  |
| Освоено в текущем году   | 2800      |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ                  | Стоимость работ |
| Техн. диагностирование ВДПО | 2800            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 1500         |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | -28867,4 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Сальдо на начало периода         | 0     |
| Поступило за период от населения | 0     |
| Прочие поступления за период     | 0     |
| Потрачено с начала ведения учета | 91892 |
| в т.ч. за период                 | 0     |
| Сальдо на конец периода          | 0     |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

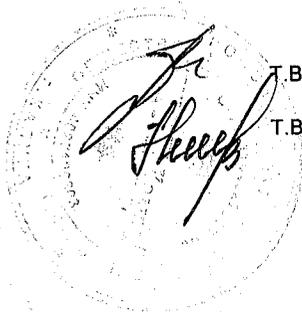
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д.44 |
| Договор управления №: | 214                         |
| Площадь дома:         | 4063,6                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 610062,15 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 158270,44 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 16,82                              | 979711,23           | 931814,86         | 47896,37            | 931814,86                                    |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>979711,23</b>    | <b>931814,86</b>  | <b>47896,37</b>     | <b>931814,86</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 1333978,81          | 1274334,84        | 59643,97            | 1274334,84                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 276980,46           | 244275,52         | 32704,94            | 244275,52                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 147855,38           | 134871,53         | 12983,85            | 134871,53                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 89251,94            | 83812,86          | 5439,08             | 83812,86                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 164697,89           | 155325,08         | 9372,81             | 155325,08                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3222,59                            | 559358,48           | 529570,08         | 29788,4             | 529570,08                                    |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>2572122,96</b>   | <b>2422189,91</b> | <b>149933,05</b>    | <b>2422189,91</b>                            |
| Прочие услуги                  | Лифт                                 | 4,36                               | 209734,9            | 201081,28         | 8653,62             | 201081,28                                    |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 68,12             | -68,12              | 68,12  |
|                                | Содержание мусоропровода             | 0                                  | 0                   | 1582,77           | -1582,77            | 1582,77                                      |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>209734,9</b>     | <b>202732,17</b>  | <b>7002,73</b>      | <b>202732,17</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,01                               | 97773,12            | 93440,73          | 4332,39             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%                    | 0                                  | 0                   | 56,79             | -56,79              |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 0                                  | 0                   | 499,73            | -499,73             |  |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>97773,12</b>     | <b>93997,25</b>   | <b>3775,87</b>      | <b>226947,12</b>                             |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 818670,17 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 261978,2 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 605038,33 |
| Поступило за год         | 94897,25  |
| Освоено в текущем году   | 226947,12 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена задвижек ц/о                    | 8032,68         |
| Замена радиаторов                      | 9448,08         |
| Замена труб ЦО                         | 13018,18        |
| Замена оконных блоков на л/к           | 87000           |
| Ремонт межпанельных швов               | 67860           |
| Ремонт тормозного устройства лифта     | 17358,9         |
| Снос аварийного дерева                 | 17729,28        |
| Техническое освидетельствование лифтов | 5500            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|

|            |     |
|------------|-----|
| Провайдеры | 900 |
|------------|-----|

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 473988,46 |
|-------------------------|-----------|

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 545192,22 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

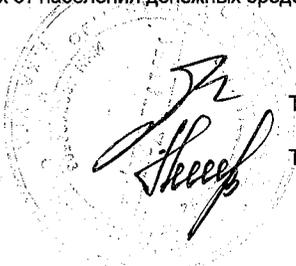
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.46 |
| Договор управления №: | 211                        |
| Площадь дома:         | 3958,8                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 617506,16 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 55699,19 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование                         | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                             | 20,32                              | 1108821,26          | 1071709,49        | 37111,77            | 1071709,49                                   |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>1108821,26</b>   | <b>1071709,49</b> | <b>37111,77</b>     | <b>1071709,49</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление                            | 3222,59                            | 1667024,26          | 1646354,73        | 20669,53            | 1646354,73                                   |
|                                | ХВС                                  | 52,99                              | 306007,28           | 273981,21         | 32026,07            | 273981,21                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                     | 35,39                              | 161608,8            | 150382,33         | 11226,47            | 150382,33                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                     | 35,39                              | 98786,44            | 91170,72          | 7615,72             | 91170,72                                     |
|                                | ГВС-вода                             | 52,99                              | 177171,81           | 161786,37         | 15385,44            | 161786,37                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                    | 3222,59                            | 618297,5            | 566242,54         | 52054,96            | 566242,54                                    |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>3028896,09</b>   | <b>2889917,9</b>  | <b>138978,19</b>    | <b>2889917,9</b>                             |
| Прочие услуги                  | Лифт                                 | 4,36                               | 203816,76           | 201065,32         | 2751,44             | 201065,32                                    |
|                                | уборка подъезда                      | 0                                  | 13634,6             | 27269,2           | -13634,6            | 27269,2                                      |
|                                | Обслуживание прибора учета отопления | 0                                  | 0                   | 133,61            | -133,61             | 133,61                                       |
|                                | Содержание мусоропровода             | 0                                  | 70221,9             | 80709,31          | -10487,41           | 80709,31                                     |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>287673,26</b>    | <b>309177,44</b>  | <b>-21504,18</b>    | <b>309177,44</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                    | 2,01                               | 86131,65            | 84174,23          | 1957,42             |  |
|                                | Текущий ремонт 4%                    | 0                                  | 2612,46             | 3048,27           | -435,81             |  |
|                                | Текущий ремонт                       | 3                                  | 155099,03           | 138382,34         | 16716,69            |  |
|                                | <b>Итого:</b>                        |                                    | <b>243843,14</b>    | <b>225604,84</b>  | <b>18238,3</b>      | <b>51060,69</b>                              |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 790330,24 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 143080,1 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 6822,08   |
| Поступило за год         | 226504,84 |
| Освоено в текущем году   | 51060,69  |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена ливневой канализации          | 8269,88         |
| Замена труб ХВС                      | 8172,97         |
| Замена труб ЦО                       | 29107,84        |
| Проведение оценки соответствия лифта | 5500            |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 182276,23 |
|-------------------------|-----------|

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 553977,26 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

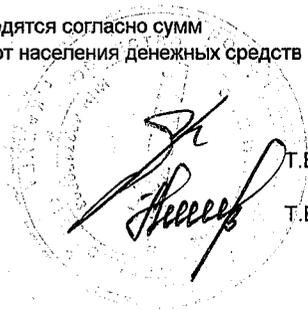
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.48 |
| Договор управления №: | 187                        |
| Площадь дома:         | 47,16,3                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |          |
|---|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1383228,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 639906,3 |
|---|------------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 1265714,98          | 1256084,33        | 9630,65             | 1256084,33                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1265714,98</b>   | <b>1256084,33</b> | <b>9630,65</b>      | <b>1256084,33</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2334199,84          | 2286163,86        | 48035,98            | 2286163,86                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 394740,9            | 355427,88         | 39313,02            | 355427,88                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 194645,35           | 183742,67         | 10902,68            | 183742,67                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 146792,48           | 141062,9          | 5729,58             | 141062,9                                     |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 2682,07           | -2682,07            | 2682,07                                      |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 268174,75           | 255008,84         | 13165,91            | 255008,84                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 851666,96           | 818117,21         | 33549,75            | 818117,21                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>4190220,28</b>   | <b>4042205,43</b> | <b>148014,85</b>    | <b>4042205,43</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 1681,08           | -1681,08            | 1681,08                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>1681,08</b>    | <b>-1681,08</b>     | <b>1681,08</b>                               |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 133544,07           | 131072,09         | 2471,98             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 7581,86           | -7581,86            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>133544,07</b>    | <b>138653,95</b>  | <b>-5109,88</b>     | <b>96089,66</b>                              |

|                    |            |                          |        |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|
| Долг на 31.12.2025 | 1534082,58 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 722168 |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 553399,52 |
| Поступило за год         | 139553,95 |
| Освоено в текущем году   | 96089,66  |

| Виды работ                          | Стоимость работ |
|-------------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов                   | 8847,74         |
| Замена труб ЦО                      | 4586,24         |
| Распил и утилизация упавшего дерева | 16489           |
| Ремонт балконной плиты              | 11661,65        |
| Ремонт надбалконных козырьков       | 11661,65        |
| Техн. диагностирование ВДПО         | 14000           |
| Утилизация древесных отходов        | 28843,38        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 596863,81 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 0         |
| 0         |
| 506068,16 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.50 |
| Договор управления №: | 165                        |
| Площадь дома:         | 4727,3                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1528197,64 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 790027,84 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 20,35                              | 1267227,28          | 1252400,03        | 14827,25            | 1252400,03                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1267227,28</b>   | <b>1252400,03</b> | <b>14827,25</b>     | <b>1252400,03</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2340059,65          | 2273887,45        | 66172,2             | 2273887,45                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 432117,19           | 414635,89         | 17481,3             | 414635,89                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 206976,22           | 210365,04         | -3388,82            | 210365,04                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 156088,9            | 158006,71         | -1917,81            | 158006,71                                    |
|                                | Электроэнергия    | 0                                  | 0                   | 10700,28          | -10700,28           | 10700,28                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 303503,41           | 292871,53         | 10631,88            | 292871,53                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 905500,17           | 880980,9          | 24519,27            | 880980,9                                     |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>4344246,54</b>   | <b>4241447,8</b>  | <b>102797,74</b>    | <b>4241447,8</b>                             |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО         | 0                                  | 0                   | 3124,17           | -3124,17            | 3124,17                                      |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>0</b>            | <b>3124,17</b>    | <b>-3124,17</b>     | <b>3124,17</b>                               |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36                               | 133877,39           | 129447,95         | 4429,44             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 3934,11           | -3934,11            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>133877,39</b>    | <b>133382,06</b>  | <b>495,33</b>       | <b>304406,37</b>                             |

|                    |            |                          |        |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|
| Долг на 31.12.2025 | 1643193,79 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 839465 |
|--------------------|------------|--------------------------|--------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 630864,58 |
| Поступило за год         | 134282,06 |
| Освоено в текущем году   | 304406,37 |

| Виды работ                  | Стоимость работ |
|-----------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов           | 35393,34        |
| Замена труб ХВС, ГВС        | 47054,86        |
| Замена труб ЦО              | 11458,17        |
| Ремонт межпанельных швов    | 97500           |
| Техн. диагностирование ВДПО | 14000           |
| Уборка лесничных клеток     | 11000           |
| Уборка мусора из подвала    | 58000           |
| Уборка подвала              | 30000           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 460740,27 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 0         |
| 0         |
| 510323,14 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

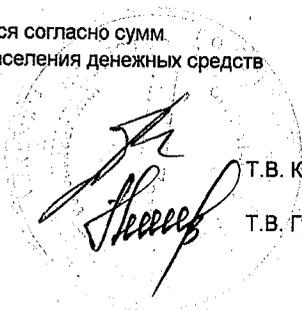
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.52 |
| Договор управления №: | 209                        |
| Площадь дома:         | 4071,6                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 891043,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 326743,97 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 1025651,79          | 1028591,53        | -2939,74            | 1028591,53                                   |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>1025651,79</b>   | <b>1028591,53</b> | <b>-2939,74</b>     | <b>1028591,53</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2015414,95          | 1947974,33        | 67440,62            | 1947974,33                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 313666,12           | 326131,46         | -12465,34           | 326131,46                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 159129,32           | 169815,64         | -10686,32           | 169815,64                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 92552,53            | 100009,84         | -7457,31            | 100009,84                                    |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 168460,21           | 179209,14         | -10748,93           | 179209,14                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 578784,41           | 614296,16         | -35511,75           | 614296,16                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3328007,54</b>   | <b>3337436,57</b> | <b>-9429,03</b>     | <b>3337436,57</b>                            |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 201159,96           | 200779,02         | 380,94              | 200779,02                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>201159,96</b>    | <b>200779,02</b>  | <b>380,94</b>       | <b>200779,02</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 98204,64            | 96209,49          | 1995,15             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 2117,19           | -2117,19            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>98204,64</b>     | <b>98326,68</b>   | <b>-122,04</b>      | <b>178662,42</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 878933,17 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 189195,11 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 469272,85 |
| Поступило за год         | 99226,68  |
| Освоено в текущем году   | 178662,42 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена крана на стояках ЦО           | 10251,17        |
| Замена почтовых ящиков               | 27331,68        |
| Замена радиаторов                    | 38869,59        |
| Замена спускников                    | 15655,35        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Снос аварийного дерева               | 81054,63        |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 389837,11 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 0         |
| 337829,42 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

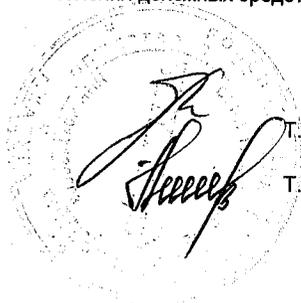
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.54 |
| Договор управления №: | 189                        |
| Площадь дома:         | 4069,1                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |        |
|---|------------|--------------------------|--------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 1227401,93 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 704872 |
|---|------------|--------------------------|--------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                 | 16,82                              | 982683,69           | 938490,84         | 44192,85            | 938490,84                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>982683,69</b>    | <b>938490,84</b>  | <b>44192,85</b>     | <b>938490,84</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 3222,59                            | 1599281,67          | 1519797,81        | 79483,86            | 1519797,81                                   |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 286069,15           | 244455,37         | 41613,78            | 244455,37                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 146656,02           | 132656,54         | 13999,48            | 132656,54                                    |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 98836,19            | 91417,36          | 7418,83             | 91417,36                                     |
|                                | Электроэнергия           | 0                                  | 0                   | 753,86            | -753,86             | 753,86                                       |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 178248,87           | 157523,22         | 20725,65            | 157523,22                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3222,59                            | 618211,36           | 568091,69         | 50119,67            | 568091,69                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>2927303,26</b>   | <b>2714696,85</b> | <b>212607,41</b>    | <b>2714696,85</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                | 0                                  | 0                   | 3240,5            | -3240,5             | 3240,5                                       |
|                                | Лифт                     | 4,36                               | 212895,24           | 206424,29         | 6470,95             | 206424,29                                    |
|                                | Содержание мусоропровода | 0                                  | 0                   | 759,09            | -759,09             | 759,09                                       |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>212895,24</b>    | <b>210423,88</b>  | <b>2471,36</b>      | <b>210423,88</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 98146,68            | 94128,66          | 4018,02             |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 0                   | 5498,57           | -5498,57            |  |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>98146,68</b>     | <b>99627,23</b>   | <b>-1480,55</b>     | <b>779572,16</b>                             |

|                    |         |                          |           |
|--------------------|---------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 1485193 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 844231,79 |
|--------------------|---------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 342604,18 |
| Поступило за год         | 100527,23 |
| Освоено в текущем году   | 779572,16 |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена радиаторов                    | 15032,87        |
| Замена спускников                    | 2054,43         |
| Замена труб ГВС                      | 10294,38        |
| Замена труб канализации, ремонт      | 9862,13         |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Ремонт межпанельных швов             | 335790          |
| Ремонт станции управления лифтом     | 9456,95         |
| Снос аварийного дерева               | 109631,86       |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 10080           |
| Установка сливного крана в подвале   | 2549,54         |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Утепление наружных стен | 269320 |
|-------------------------|--------|

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 336440,75 |
|-------------------------|-----------|

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 0         |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 433711,52 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

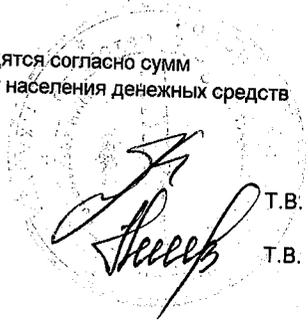
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Степана Разина,<br>д.56 |
| Договор управления №: | 207                         |
| Площадь дома:         | 4069                        |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 791615,47 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 269231,73 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО         | 16,82                              | 982785,46           | 961189,16        | 21596,3             | 961189,16                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>982785,46</b>    | <b>961189,16</b> | <b>21596,3</b>      | <b>961189,16</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2014177,72          | 1936833,7        | 77344,07            | 1936833,65                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 285987,24           | 270460,6         | 15526,64            | 270460,6                                     |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 152272,82           | 148549,02        | 3723,8              | 148549,02                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 80518,98            | 77752,93         | 2766,05             | 77752,93                                     |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 141377,01           | 136034,39        | 5342,62             | 136034,39                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 503296,13           | 488613,48        | 14682,65            | 488613,48                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3177629,9</b>    | <b>3058244,1</b> | <b>119385,83</b>    | <b>3058244,07</b>                            |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 212891,28           | 208953,47        | 3937,81             | 208953,47                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>212891,28</b>    | <b>208953,47</b> | <b>3937,81</b>      | <b>208953,47</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 98145,72            | 95548            | 2597,72             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 905,62           | -905,62             |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>98145,72</b>     | <b>96453,62</b>  | <b>1692,1</b>       | <b>210802,46</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 938227,51 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 337741,76 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -133954,81 |
| Поступило за год         | 97353,62   |
| Освоено в текущем году   | 210902,45  |

| Виды работ                           | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена почтовых ящиков               | 26929,68        |
| Замена радиаторов                    | 24462,89        |
| Замена труб ЦО                       | 34550,99        |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5500            |
| Снос аварийного дерева               | 109378,89       |
| Техн. диагностирование ВДПО          | 10080           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры         | 900          |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -247503,64 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 0         |
| 0         |
| 358484,99 |
| 0         |
| 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Степана Разина,<br>д.60 |
| Договор управления №: | 167                        |
| Площадь дома:         | 4047,7                     |

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги**

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 716832,76 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 150957,36 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 16,82                              | 995841,21           | 987307           | 8534,21             | 987307                                       |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>995841,21</b>    | <b>987307</b>    | <b>8534,21</b>      | <b>987307</b>                                |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 3222,59                            | 2003633,96          | 1951932,5        | 51701,45            | 1951932,51                                   |
|                                | ХВС               | 52,99                              | 287712,28           | 267248,68        | 20463,6             | 267248,68                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 35,39                              | 158090,93           | 152420,58        | 5670,35             | 152420,58                                    |
|                                | Водоотведение ГВ  | 35,39                              | 93379,61            | 88654,1          | 4725,51             | 88654,1                                      |
|                                | ГВС-вода          | 52,99                              | 166169,79           | 154784,15        | 11385,64            | 154784,15                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС | 3222,59                            | 584432,4            | 551848,04        | 32584,36            | 551848,04                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>3293418,97</b>   | <b>3166888,1</b> | <b>126530,91</b>    | <b>3166888,06</b>                            |
| Прочие услуги                  | Лифт              | 4,36                               | 211774,8            | 210759,93        | 1014,87             | 210759,93                                    |
|                                | уборка подъезда   | 150                                | 131400              | 130761,38        | 638,62              | 130761,38                                    |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>343174,8</b>     | <b>341521,31</b> | <b>1653,49</b>      | <b>341521,31</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01                               | 97630,44            | 94878,18         | 2752,26             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 0                   | 1885,33          | -1885,33            |  |
|                                | <b>Итого:</b>     |                                    | <b>97630,44</b>     | <b>96763,51</b>  | <b>866,93</b>       | <b>650015,98</b>                             |

|                    |          |                          |           |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 853418,3 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 187386,02 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 386465,63 |
| Поступило за год         | 97663,51  |
| Освоено в текущем году   | 650015,98 |

| Виды работ  | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена ливневой канализации                           | 13678,65        |
| Замена радиаторов                                     | 10068,4         |
| Замена разводки канализации в подвале                 | 152593,68       |
| Замена труб ГВС                                       | 67431,53        |
| Замена труб канализации, ремонт                       | 4446,33         |
| Замена труб ЦО  | 6065,26         |
| Изготовление и монтаж металлич. двери в мусоропроводе | 58000           |
| Опиловка и вывоз дерева                               | 155000          |
| Проведение оценки соответствия лифта                  | 5500            |
| Ремонт разводки канализации                           | 167152,13       |
| Техн. диагностирование ВДГО                           | 10080           |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

Сальдо на конец периода **-165886,84**

**Капитальный ремонт**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода         | <b>-5664,5</b>   |
| Поступило за период от населения | 0                |
| Прочие поступления за период     | 0                |
| Потрачено с начала ведения учета | <b>369780,73</b> |
| в т.ч. за период                 | 0                |
| Сальдо на конец периода          | <b>-5664,5</b>   |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова